Bückeburg / Röcke

Zweifamilienhaus in beliebter Wohnsiedlung Bückeburg-Röcke

Objektnummer: 25216011

KAUFPREIS: 475.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 197 m² • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 702 m²

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Auf einen Blick

Objektnummer	25216011
Wohnfläche	ca. 197 m²
Dachform	Walmdach
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2005
Stellplatz	2 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	475.000 EUR
Haus	Zweifamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 20 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	59.10 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.05.2035	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2005

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Die Immobilie

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Die Immobilie

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Die Immobilie

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Die Immobilie

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

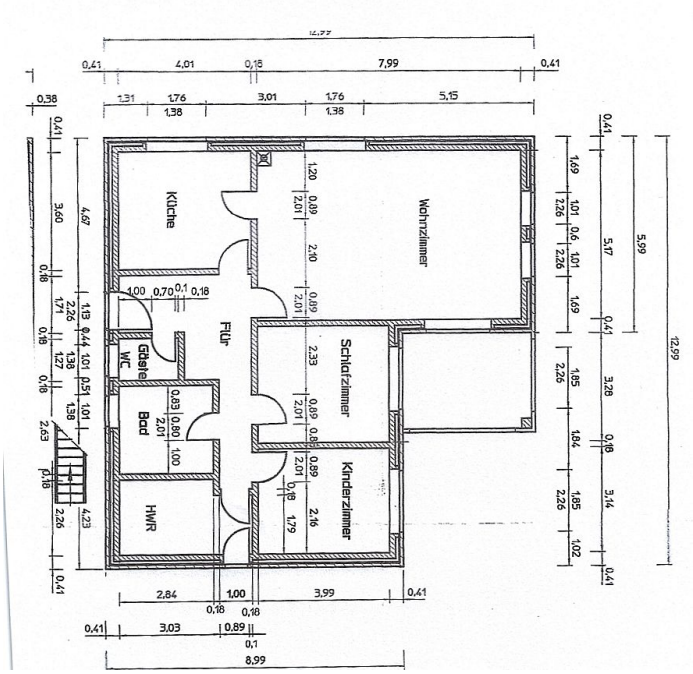
Die Immobilie

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Die Immobilie

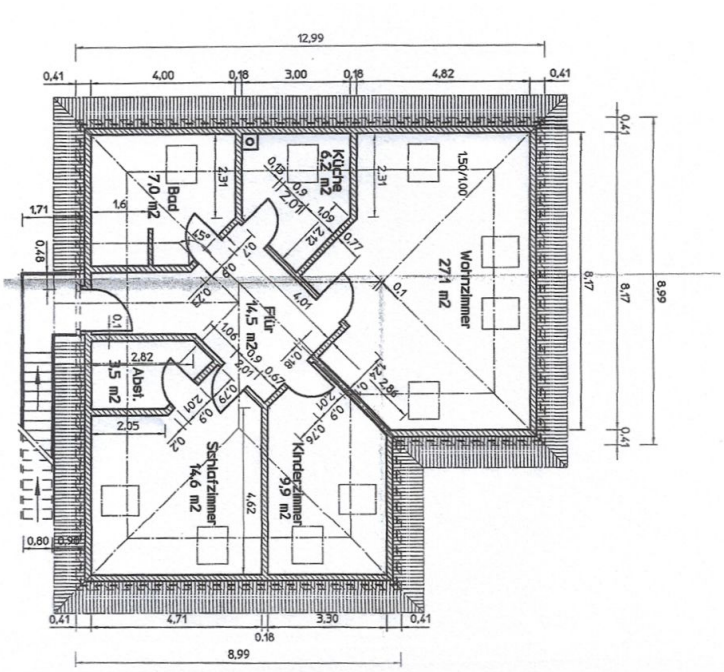
Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Die Immobilie



Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Die Immobilie



Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Ein erster Eindruck

Charmantes Zweifamilienhaus in begehrter Wohnlage von Bückeburg-Röcke In einer der gefragtesten Wohnsiedlungen im schönen Bückeburg-Röcke präsentiert sich dieses attraktive Zweifamilienhaus aus dem Jahr 2005 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 702². Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung, moderne Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger. Die Gesamtwohnfläche von ca. 197?m² verteilt sich auf zwei Wohneinheiten. Das Erdgeschoss bietet ca. 115?m² und besticht durch helle, großzügige Räume, eine gemütliche Terrasse mit Gartenzugang sowie eine Kaminvorrichtung, die für behagliche Stunden sorgt. Die Einheit im Obergeschoss umfasst ca. 82?m² und bietet ebenfalls ein komfortables Wohnambiente – perfekt für Mehrgenerationenwohnen oder zur Vermietung. Das Haus ist mit einer effizienten Gasheizung ausgestattet, verfügt über isolierverglaste Fenster mit Außenrollos sowie eine umfassende Außendämmung – alles Merkmale, die für zeitgemäßes und energieeffizientes Wohnen stehen. Ein weiteres Highlight ist die geräumige Doppelgarage, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Abstellmöglichkeiten bietet. Ein besonderes Highlight ist der pflegeleicht angelegte Garten, der nicht nur optisch überzeugt, sondern auch mit seiner praktischen Gestaltung punktet. Rasenflächen, ausgewählte Bepflanzung und klare Strukturen machen ihn zur idealen Wohlfühloase – bei gleichzeitig geringem Pflegeaufwand. Hier finden Kinder Platz zum Spielen, Gartenfreunde Raum zum Gestalten und Ruhesuchende eine grüne Rückzugsmöglichkeit. Die angrenzende Terrasse lädt zudem zu entspannten Stunden im Freien ein. Diese Immobilie überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Funktionalität, Wohnkomfort und Lage – eine seltene Gelegenheit in Bückeburg-Röcke. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Haus begeistern!

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Ausstattung und Details

·Bückeburg Röcke
·beliebte Wohnsiedlung
·Baujahr 2005
·2 Wohneinheiten
·ca. 197m² Wohnfläche
·ca. 702m² Grundstücksfläche
·Gasheizung
·Doppelgarage
·Gartennutzung
·Terrasse
·Kaminvorrichtung
·Außenrollos
·Isolierverglasung
·Außendämmung

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Alles zum Standort

Das Haus befindet sich in Bückeburg-Röcke in einer beliebten ruhigen und geschlossenen Wohnsiedlung. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn. Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht. Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt. Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt. Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.5.2035. Endenergieverbrauch beträgt 59.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 25216011 - 31675 Bückeburg / Röcke

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com