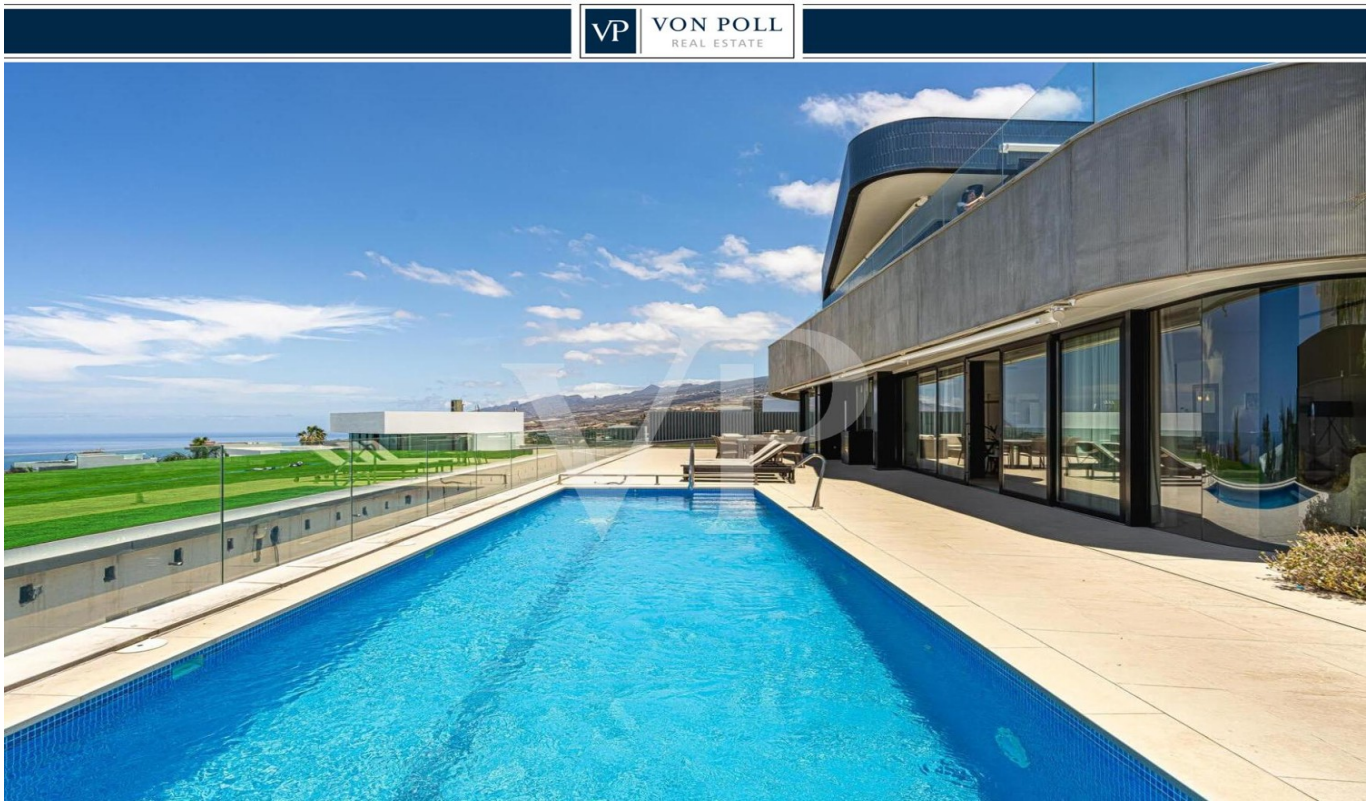
Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Exklusive Design-Villa mit Luxusausstattung und Traumblick auf das Meer

***Objektnummer: ES243184838***




**KAUFPREIS:** 6.000.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 400 $m^2$ • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 807 $m^2$

**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES243184838 |
| Wohnfläche | ca. 400 m² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2021 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 6.000.000 EUR |
| Haus | Villa |
| Nutzfläche | ca. 489 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

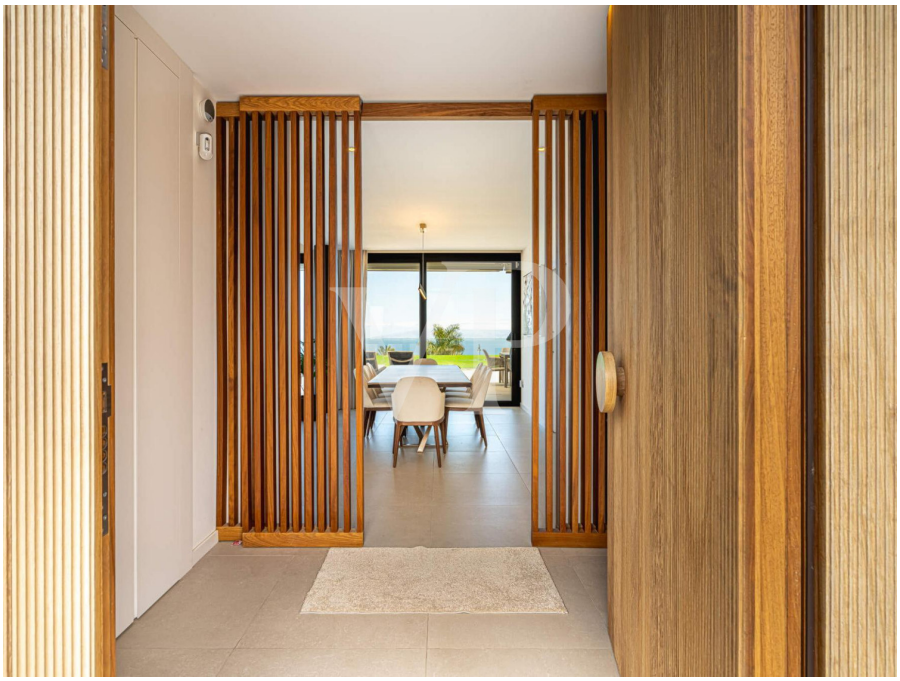
# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

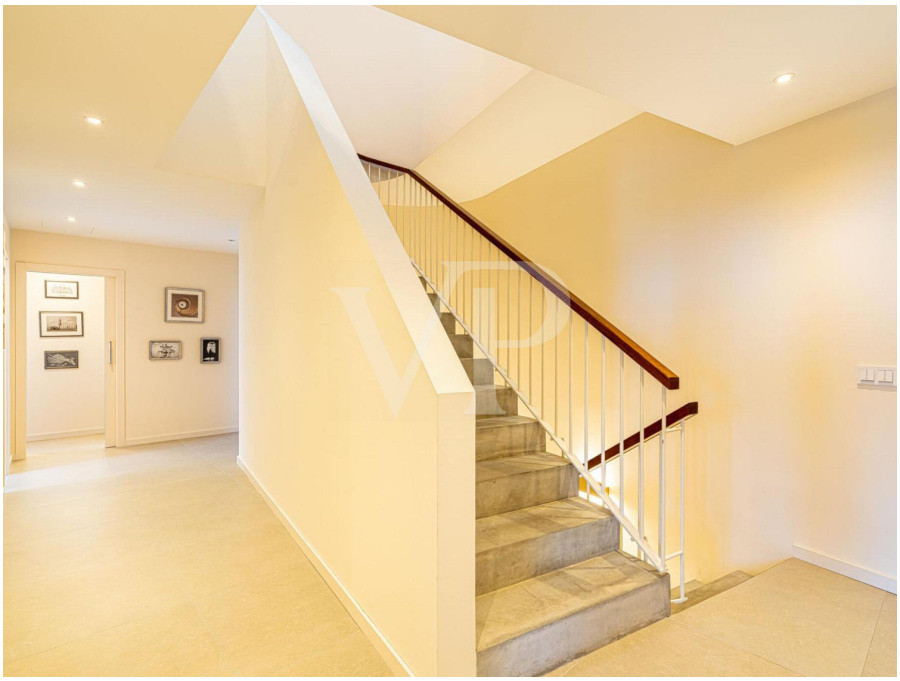
# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie





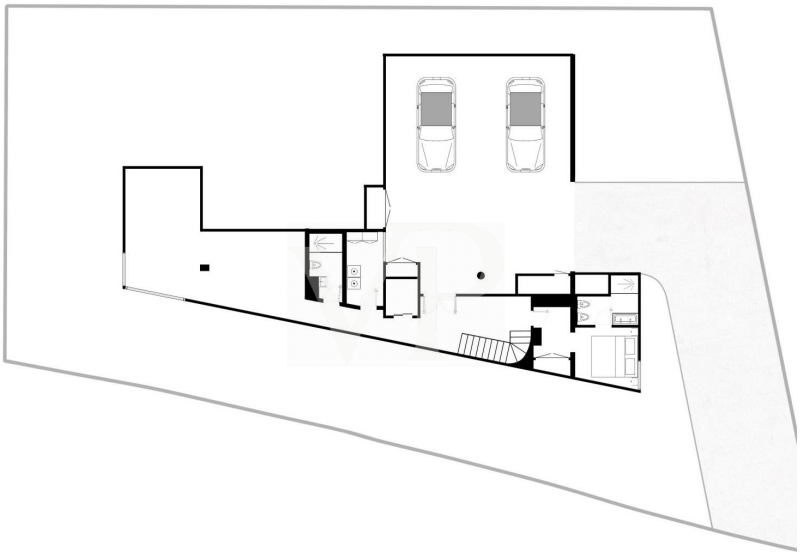
**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

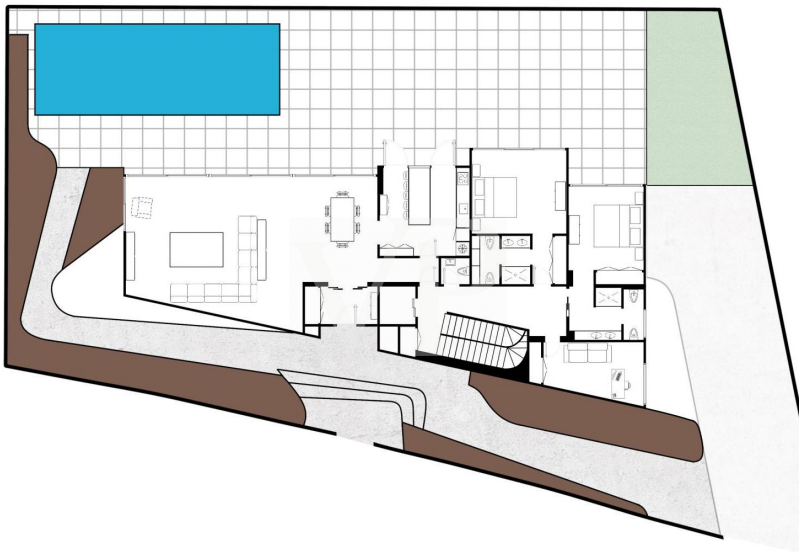
# Die Immobilie

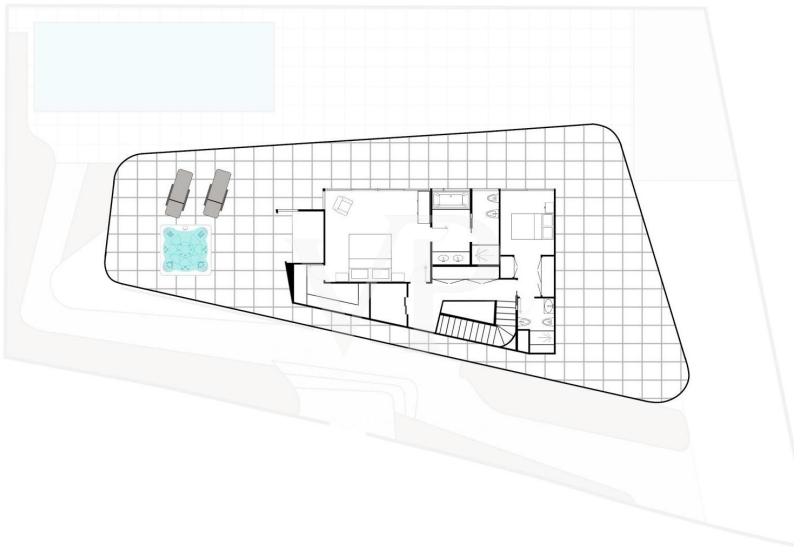


**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Ein erster Eindruck

Diese exklusive Villa mit einzigartigem und individuellem Design wurde mit viel Liebe zum Detail erbaut, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Auf einem Grundstück von 807 m2 verteilt sich die Immobilie über drei Etagen, bietet offene Räume und viel Tageslicht. Das Untergeschoss verfügt über ein Fitnessstudio, einen Waschraum, zwei Garagen mit Platz für vier Autos und ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der Hauptetage befindet sich ein luxuriöses Wohn-Esszimmer, eine gemütliche Eingangshalle, eine hochwertige Küche (getrennt und voll ausgestattet), eine Gästetoilette, ein Büro und zwei große Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie zur luxuriösen Sonnenterrasse mit beheiztem Infinity-Pool und einem großzügigen Chill-out-Bereich. Die obere Etage bietet ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad, Zugang nach draußen und eine majestätische Hauptsuite mit großem en-suite Badezimmer und geräumigem Ankleidezimmer. Von dort aus gelangen Sie zu einer Chill-out-Terrasse mit Jacuzzi und herrlichem Meerblick. Die Immobilie ist mit einem privaten Aufzug, Klimaanlage in allen Zimmern, einem Smart-Home-System und intelligenter Belüftung ausgestattet. Umgeben von Gärten und Terrassen bietet diese Villa eine Oase der Ruhe und Luxus.

**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Ausstattung und Details

- Luxusvilla mit Smart-Home-System
- 5 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- Separates Büro
- Intelligentes Belüftungssystem für konstanten Luftstrom
- Zentrale Klimaanlage
- Aufzug
- Beheizter Infinity-Pool
- Solarpaneele
- Whirlpool
- Elektrische Rollläden
- Garage für 4 Autos

**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Alles zum Standort

Guía de Isora ist eine Gemeinde im Südwesten der Insel Teneriffa, eine der Kanarischen Inseln. Die Gemeinde liegt zwischen den Städten Adeje und Santiago del Teide. Das Gebiet von Guía de Isora ist sehr vielfältig und umfasst sowohl Küstengebiete als auch Bergregionen. Im Süden der Gemeinde befinden sich einige der bekanntesten Strände Teneriffas, darunter der Strand von Playa San Juan und der Strand von Alcalá. Die Küstenregion ist bekannt für ihre malerischen Dörfer, Fischerhäfen und exzellenten Fischrestaurants. Guía de Isora hat eine reiche Geschichte und Kultur, die bis in die vorspanische Zeit zurückreicht. Es gibt viele historische Gebäude, Denkmäler und Kirchen. Insgesamt bietet Guía de Isora eine Mischung aus Natur, Kultur und Entspannung. Der Flughafen Teneriffa Süd liegt etwa 35km entfernt.

**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES243184838 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com