

Wien, Währing

Exklusives Penthouse in Wien Währing

Objektnummer: 20253441012



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 2.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 166 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Auf einen Blick

Objektnummer	20253441012
Wohnfläche	ca. 166 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2011
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	2.190.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Provision	3 % plus UST
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	B
Energieausweis gültig bis	20.11.2021	Baujahr laut Energieausweis	2011
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Die Immobilie



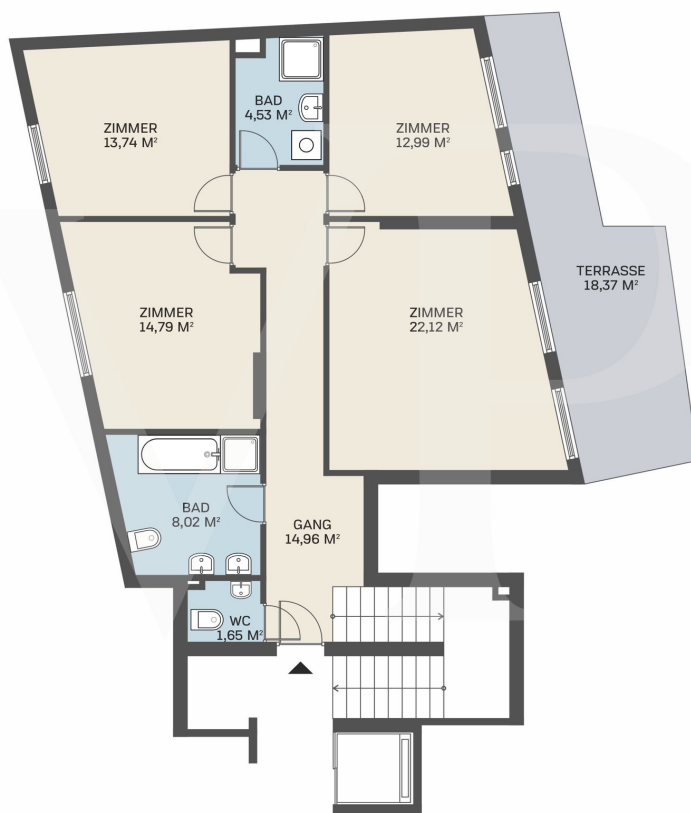
Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

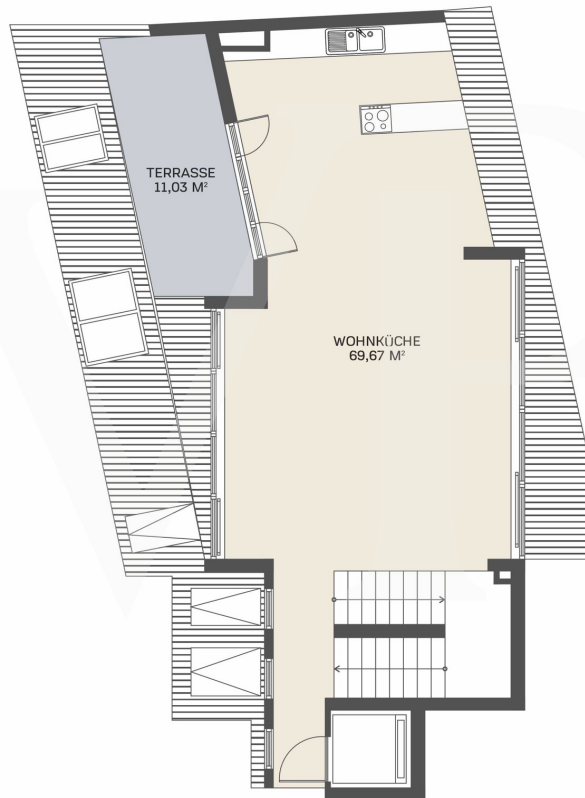
Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Ein erster Eindruck

- Penthouse auf 2 Ebenen
- 5 Zimmer - davon 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Gäste-WC
- 2 Terrassen - pro Ebene 1 Terrasse
- 2 Stellplätze
- Kellerraum

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Alles zum Standort

Die Lage der Wohnung überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit sowie durch die Nähe zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, sodass sämtliche städtischen Einrichtungen schnell und bequem erreichbar sind.

Mit der Straßenbahnnummer fährt man ca 25 Minuten zum Schottentor

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com