Alcudia – Nord

Exquisite Villa mit Meerblick und Lizenz zur touristischen Vermietung in Alcanada

Objektnummer: ES244920

KAUFPREIS: 1.800.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 176 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 430 m^2

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

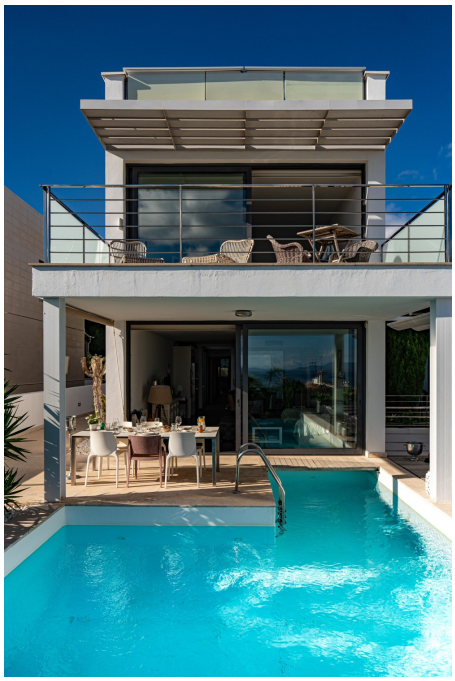
Auf einen Blick

Objektnummer	ES244920
Wohnfläche	ca. 176 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.800.000 EUR
Haus	Villa
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese exquisite Villa, die sich in einer privilegierten und ruhigen Lage in Alcudia, in Alcanada, befindet. Sie bietet spektakuläre Ausblicke auf die Bucht von Alcudia und den Leuchtturm. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 176 m² auf einem Grundstück von 430 m². Das Haus bietet insgesamt vier Zimmer, davon drei gemütliche Schlafzimmer, drei Bäder (zwei en suite), die alle mit modernen Einrichtungen ausgestattet sind, die maximalen Komfort im Alltag gewährleisten. Das Herzstück der Villa ist das geräumige Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche mit Essbereich übergeht und einen offenen Raum schafft, der sich ideal für Familientreffen eignet. Die großen Fenster lassen reichlich natürliches Licht hereinströmen, das jeden Winkel erleuchtet und die modernen Designdetails, die diese Immobilie auszeichnen, zur Geltung bringt. Die Küche besticht durch ihre Funktionalität und ihren Stil und ist mit modernsten Geräten ausgestattet, die den Anforderungen des modernen Lebens gerecht werden. Von hier aus gelangt man auf eine wunderbare Terrasse und einen spektakulären privaten Pool.
Der Außenbereich der Villa steht dem Innenbereich in nichts nach und bietet eine perfekte Erweiterung des Wohnraums mit einem gepflegten Garten, der eine Oase der Ruhe und Privatsphäre schafft. Die moderne Bauweise der Villa sowie ihre sorgfältige Pflege garantieren, dass sie sich in optimalem Zustand befindet und sofort bezogen werden kann, ohne dass größere Renovierungen erforderlich sind. Sie ist eine ideale Wahl sowohl als ständiger Wohnsitz für Familien als auch für diejenigen, die ein Zweithaus suchen. Ein großer Vorteil dieser Villa ist die Vermietungslizenz an Touristen, die es ermöglicht, von zusätzlichen Einnahmen durch Ferienvermietung zu profitieren.

Es wäre eine Freude, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, damit Interessierte den einzigartigen Charme dieser Villa aus erster Hand erleben können.

Objektnummer: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com