Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Repräsentative Residenz mit majestätischem Garten und bezaubernder Aussicht

Objektnummer: IT244151514

ZIMMER: 8

Objektnummer: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151514
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 365 m²
Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung

Objektnummer: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Eingebettet in den renommierten Wohnkomplex "Castel Guncina - Reichrieglerhof" und in nur 5 Autominuten von Bozen erreichbar, erstreckt sich diese Wohnung über 300 m² auf drei Etagen, die auf maximale Exklusivität ausgelegt sind. Das Highlight der Immobilie ist zweifellos ein gepflegter Privatgarten von ca. 300 m², der den idealen Ort bietet, um unvergessliche Momente der Entspannung zu genießen. Zudem verfügt der Komplex über einen Gemeinschaftspool mit herrlichem Blick auf die Stadt Bozen und einen angrenzenden Park. Die Immobilie besteht aus 3 Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich, 5 Bädern, einem Wellnessbereich mit Sauna und wird durch zwei Doppelgaragen sowie Kellerräume im Untergeschoss ergänzt – alles bequem innerhalb des Anwesens erreichbar. Im Erdgeschoss zieht ein großzügiger Wohnbereich mit Panoramafenstern sofort die Aufmerksamkeit auf sich und durchflutet den Raum mit natürlichem Licht. Dieser Bereich, der durch eine warme und lebendige Atmosphäre geprägt ist, bildet das Herzstück des Hauses. Die Küche, die bis ins kleinste Detail durchdacht ist, fügt sich harmonisch in die anderen Räume ein und ist mit modernsten Geräten und maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Eine charmante Veranda, die sich ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien eignet, blickt auf einen perfekt gepflegten Privatgarten. Auf derselben Etage befindet sich auch ein Gästebad. Im ersten Stock beherbergt der Schlafbereich drei geräumige und helle Schlafzimmer mit Panoramafenstern, die einen atemberaubenden Blick auf den Garten, die Stadt und die umliegende Landschaft bieten. Die Innenräume, die durch hochwertige Oberflächen und maßgefertigte Möbel charakterisiert sind, verbinden Eleganz und Funktionalität. Diese Etage wird durch drei Bäder vervollständigt, von denen sich zwei im Hauptschlafzimmer befinden, sowie einen Fitnessbereich, der dem Wohlbefinden gewidmet ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über eine gemütliche Leseecke, die sich ideal als kleines Büro oder begehbarer Kleiderschrank nutzen lässt. Schließlich ist das Untergeschoss dem Entspannen gewidmet, mit einem luxuriösen Wellnessbereich, einem zusätzlichen Bad, einem Gästezimmer und einem großen Wohnzimmer, das ideal für gesellige oder ruhige Momente ist. Eine bequeme Rampe ermöglicht den direkten Zugang zum Hauptvorplatz, der mit zahlreichen freien Parkplätzen ausgestattet ist und auch für Gäste ideal ist. Die Immobilie ist gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden, mit Fahrplänen, die auf Schulen und Büros abgestimmt sind. Ideal für alle, die Ruhe schätzen und einen unvergleichlichen Panoramablick auf Bozen und die umliegenden Berge genießen möchten.

Objektnummer: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com