

Bolzano

# Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

Objektnummer: IT254152431



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 173 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT254152431 |
| Wohnfläche   | ca. 173 m²  |
| Etage        | 3           |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 1932        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | Auf Anfrage         |
| Wohnung      | Penthouse           |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 216 m²          |
| Ausstattung  | Kamin, Balkon       |

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |               |                             |               |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Heizungsart                | Etagenheizung | Energieausweis              | BEDARF        |
| Wesentlicher Energieträger | Gas           | Endenergiebedarf            | 70.00 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis  | 05.09.2035    | Energie-Effizienzklasse     | B             |
| Befuerung                  | Gas           | Baujahr laut Energieausweis | 2017          |

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



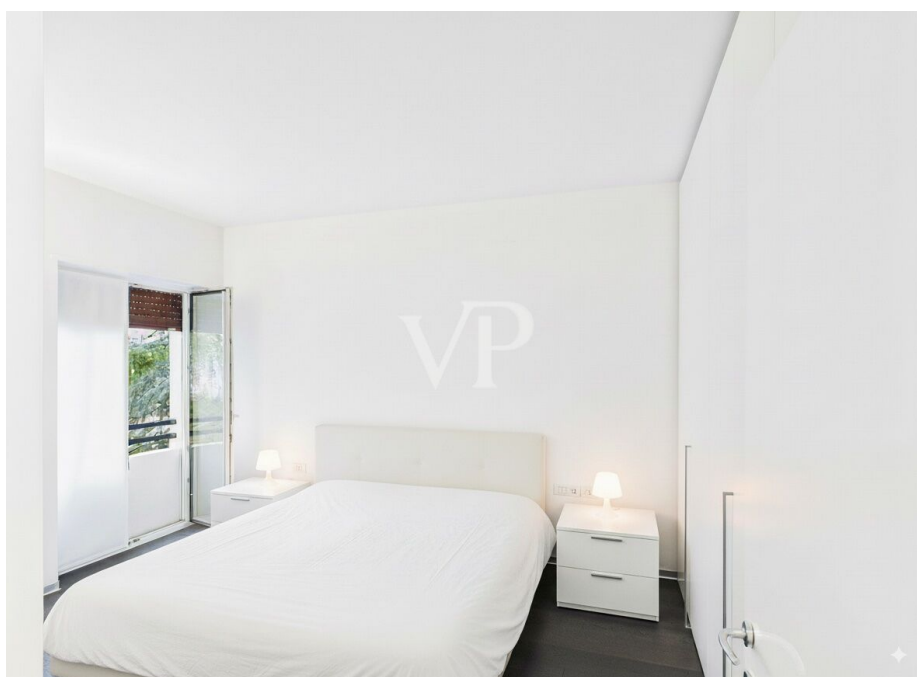
Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



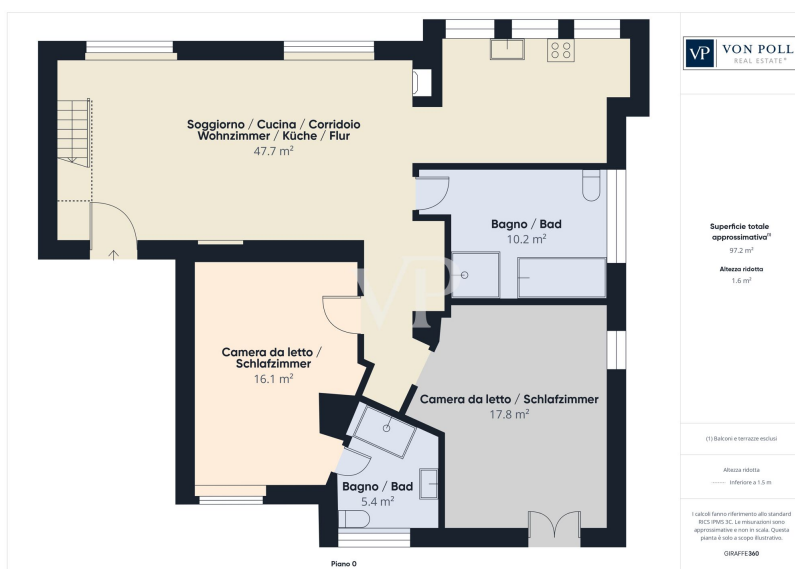
Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Ein erster Eindruck

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude von 1932, komplett im modernen Stil renoviert, geräumig und hell. Zertifizierter Holzkamin, Fußbodenheizung von einzelnen Räumen aus regelbar. Jacuzzi, Dampfkabine mit Chromtherapie, Waschküche, drei Schlafzimmer, drei große und fein eingerichtete Bäder, komplett mit allem Komfort. Ruhiges Gebäude, umgeben von viel Grün. Privatparkplatz mit exklusivem Zugang und Privatgarten, alles nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum entfernt.

Ein weiterer großer Vorteil dieses Dachgeschosses ist der große private Garten mit einer Fläche von 130 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Der wunderbare Blick auf den Rosengarten rundet das Wohngefühl perfekt ab.

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)