

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

Objektnummer: HU23439356



KAUFPREIS: 188.700.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 3.093 m²

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU23439356
Wohnfläche	ca. 94 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 8000000 HUF (Verkauf)

Kaufpreis	188.700.000 HUF
Wohnung	Etagenwohnung
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Zentralheizung

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén

A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ.

Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezése is felkérhető.

A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak.

A teremgarázsba fejtető lejárattal vezet.

A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Zöldhitel igényelhető.

Műszaki paraméterek:

-Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlésű 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú,
(padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés

-Homlokzati nyílászárók REHAU GENEOPH mindkét oldalon fóliázott műanyag
nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és elektromos működtetésű Alumark
zsaluzával, távirányítós Becker vezérléssel.

-Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel.

LAKÁSOK paraméterei:

1 LAKÁS: Földszint/1

nettó: 94 nm

2 terasz: 35nm, 21, nm

37 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 Fürdőszoba

háztartási helyiség

kamra

Írárnýár: 207,4 millió Ft

2. LAKÁS: Földszint/2

nettó 105 nm

23 nm terasz

42 nm nappali/étkező/konyha

2 fürd?

háztartási helység

kamra

Irányár: 198,05 millió Ft

3. LAKÁS: Emelet/3.

nettó: 94 nm

14 nm terasz

2 nm loggia

34 nm nappali/étkez?/konyha

3 hálószoza

2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 188,7 millió Ft

4. LAKÁS: Emelet/4

nettó: 90 nm

2 terasz: 13 nm, 10 nm

39 nm nappali/étkez?/ konyha

3 hálószoza

2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 187,775 millió

A lakásokhoz megvásárolandó:

8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft

2 teremgarázs hely: 16 millió Ft.

A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com