

Budapest – XII. kerület

# Neubauwohnung mit eigenem Garten zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy

Objektnummer: HU21439176



KAUFPREIS: 669.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 121 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU21439176 |
| Wohnfläche   | ca. 121 m² |
| Zimmer       | 2.5        |

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 669.000 EUR |
| Wohnung   | Apartment   |

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Ein erster Eindruck

Sie können der erste Mieter dieser 417 m<sup>2</sup> großen PRIVATWOHNUNG sein. Perfekte Wahl für eine Familie mit Kindern und einem Hund. Die Wohnung ist komplett renoviert. Es ist mit einer modernen Wärmepumpe für Wärme ausgestattet. Dank der perfekten Aufteilung des geräumigen Wohnzimmers, zwei Schlafzimmer mit 2 Bädern. Außerdem gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum. Es gibt einen großen Garten, der als Schwimmbad genutzt werden kann. Die Gartengestaltung ist bereits erfolgt. Zur Wohnung gehört ein Carport mit Schranke, der im Preis inbegriffen ist. Es besteht auch die Möglichkeit, einen überdachten Eingang zu kaufen. In dem Gebäude befinden sich 3 Wohnungen, die jeweils eine ganze Etage belegen. Die Außenrenovierung der Eigentumswohnung im minimalistischen Stil wurde mit einer vollständigen Trockenbauisolierung abgeschlossen. Neben der guten Luft ist das Naturschutzgebiet Kis-Sváb-hegy, Normafa 10 Minuten entfernt, sowie der M

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)