

Nemesvámos – Veszprém

# Új építés?, 2023-as átadású családi ház a Balaton északi partján, Nemesvámoson

Objektnummer: HU22439250



KAUFPREIS: 220.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 906 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Auf einen Blick

|              |            |           |                 |
|--------------|------------|-----------|-----------------|
| Objektnummer | HU22439250 | Kaufpreis | 220.000.000 HUF |
| Wohnfläche   | ca. 220 m² | Haus      | Einfamilienhaus |
| Zimmer       | 4          |           |                 |
| Baujahr      | 2023       |           |                 |

Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Ein erster Eindruck

VÉGIGKÍSÉRHETI SAJÁT HÁZA FELÉPÍTÉSÉT AZ ALAPOKTÓL A KULCSÁTADÁSIG.

Az észak-balatoni régió egyik legdinamikusabban fejlődő településén NEMESVÁMOSON kínálunk eladásra egy 2023-ra elkészülő ÚJ ÉPÍTÉS? családi házat.

A ház ideális választás azok számára, akik egyszerre szeretnék kihasználni Veszprém, de a Balaton közelségét is, akik egy több mint 800 éves múlttal rendelkező települést választanának, ahol a mai kor szellemének megfelelően, közösségi szinten nagy hangsúlyt helyeznek a fenntartható fejlődésre, az élhető környezet kialakítására.

Nemcsak ezért választhatjuk állandó lakhelynek vagy kényelmes nyaralónak e minden igényt kielégítő ingatlant.

A minőségi alapanyagokkal (porotherm téglá, klimakontrollos terrán cserép) épülő ház szinte teljesen 0 %-os ENERGIAIGÉNY? lesz a napelem és a napkollektor rendszernek köszönhetően.

Az elektromos padlófűtés helyiségenkénti állítási lehetősége, az infrapanel, a kandalló mind az otthon melegét adja a téli hónapokban, a nyarat pedig a hatalmas, félig fedett, intim teraszon élvezhetjük akár a saját medencénk mellett. Külön megállapodás szerint ugyanis lehetőség van ennek kiépítésére is. Ezt az opciót később is választhatjuk, az elkészítése az építkezés során megtörténik.

Nemesvámos számos nagy -és középvállalatnak ad otthont. Ezek jelentősen támogatják a helyi intézményeket, programokat, szervezeteket.

A kézműves sajtermékeket, mézet, lencsét, borokat, füstölt termékeket, magos krémeket pedig olyan emberektől szerezhetjük be, akiket helyi termelőként személyesen is megismerhetünk.

Észak-Balaton híres kulturális - és gasztrofesztiváljaiból így már a településen ízelítőkaphatunk.

A beruházó számos referenciával rendelkezik, amit akár az újonnan épülő utcában is megnézhet.

A házra zöldhitel és családi otthonteremtési kedvezmény is igénybevehető.

ADATOK:

65 nm-es amerikai konyhás nappali

3 hálószoza

2 állásos garázs

50 nm-es terasz

#### KÖRNYÉK:

Veszprém 8 perc, Balaton 12 perc

Angol-magyar családi napközi

Német nemzetiségi nyelvoktató Általános Iskola

Waldorf általános iskola, gimnázium és alapfokú művészetoktatási intézmény

Számtalan sportolási lehetőség a baseball, kézilabda, röplabda, atlétikai szakosztályokban

Kiépített bicikli út Veszprémtől egészen a Művészetek völgyéig és tovább.

Lovardák

Szabadidőpark

Balácsa római villagazdaság

Számos közösségi esemény: lencse és hurkafesztivál, lecsőfesztivál

Észak Balaton számos kulturális és gasztrofesztiválja

Objektnummer: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)