Milano – Lombardei

3 Wohnungen in einer Ideal als Investition oder für eine große Familie

Objektnummer: IT252941964

KAUFPREIS: 525.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941964
Etage	1
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	525.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 150 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

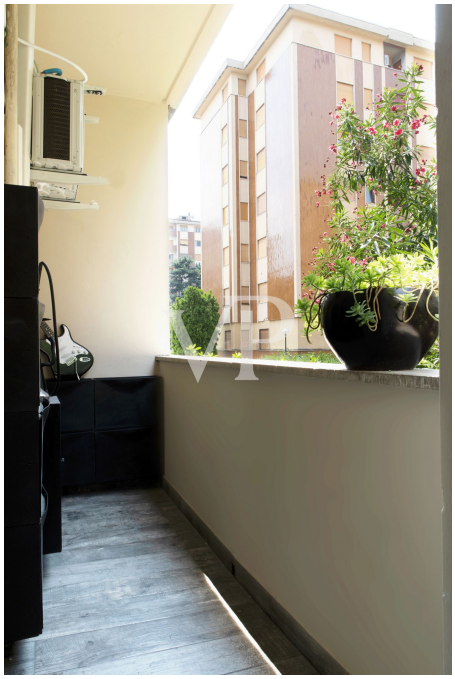
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Ein erster Eindruck

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend bieten wir eine renovierte Wohnung von ca. 150 m² im Hochparterre an, die derzeit in drei unabhängige Einheiten aufgeteilt ist: zwei Einzimmerwohnungen und ein Studio, jede mit eigenem Bad und Küchenbereich, ideal für die kurzfristige Vermietung oder für eine große Familie, die Privatsphäre und Autonomie sucht. Hauptmerkmale: - Drei unabhängige Eingänge - Drei Bäder und drei voll ausgestattete Küchenbereiche - Neue Einrichtungsgegenstände, Klimaanlage, Standardinstallationen - Autogarage - Neue, moderne Bodenbeläge und Möblierung - Interner Verteilerkorridor - Sofort verfügbar Kluge Investition: Mögliche Rendite von bis zu 10 % pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr. Strategische Lage: Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. - Wenige Gehminuten von der Haltestelle M3 Comasina entfernt - Bequeme Anbindung an die Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) - Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt - Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda - Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt - Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen Perfekte Lösung zum Wohnen, Mieten oder beides gleichzeitig, mit einer Vielseitigkeit, die auf dem Markt selten ist.

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Ausstattung und Details

Drei unabhängige Eingänge
Drei Bäder und drei voll ausgestattete Küchenbereiche
Neue Fenster, Klimaanlage, Standardinstallationen
Autogarage
Neue, moderne Bodenbeläge und Möblierung
Interner Verteilerkorridor
Box im Preis inbegriffen
Sofort verfügbar

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Alles zum Standort

wenige Gehminuten von der Haltestelle M3 Comasina entfernt Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

Objektnummer: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com