Ponticella – San Lazzaro di Savena

Renovierte Wohnung mit Terrassen und privatem Garten

Objektnummer: IT252942444

KAUFPREIS: 400.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 110 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942444
Wohnfläche	ca. 110 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2004
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	400.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 110 m²
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	27.06.2029

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	77.07 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	2004

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

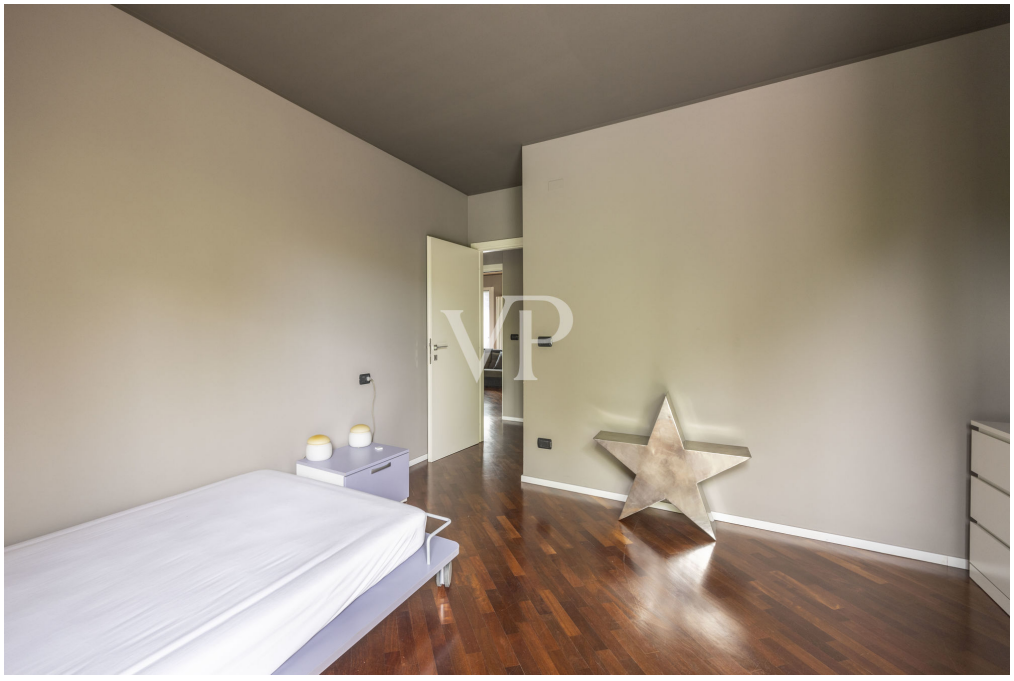
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

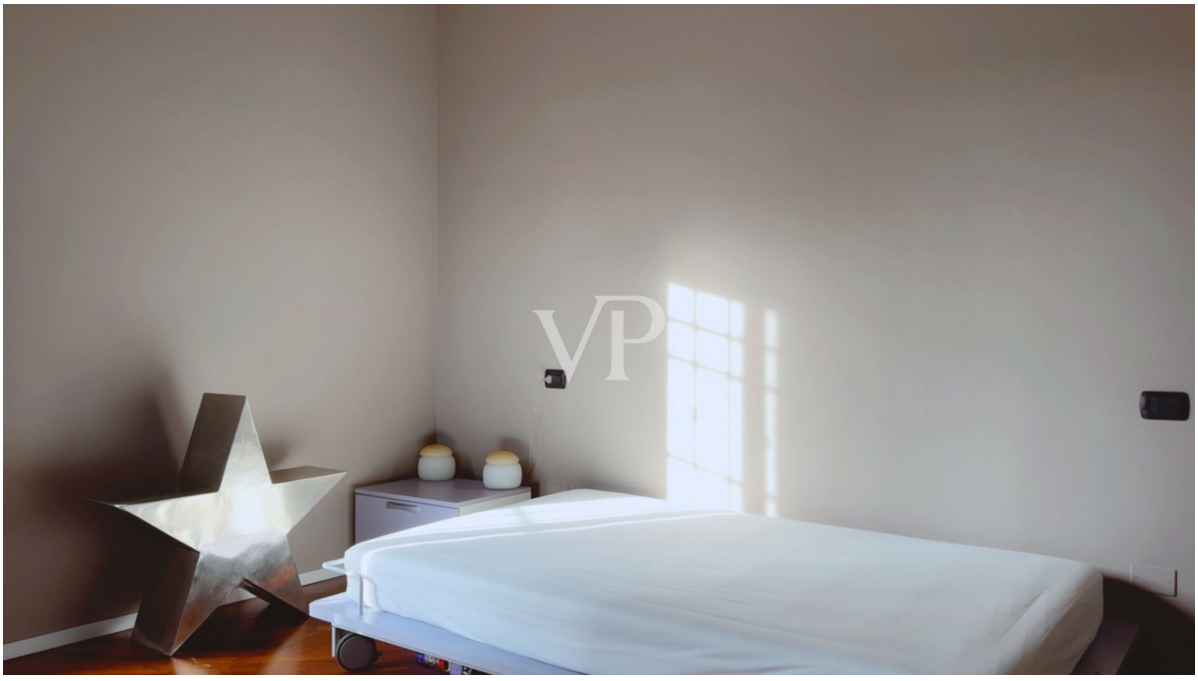


Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

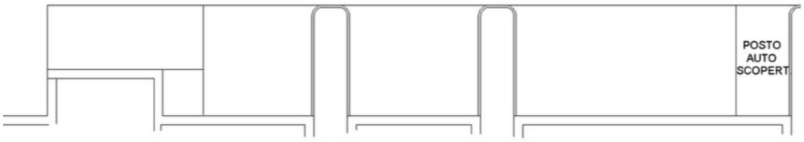
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Die Immobilie

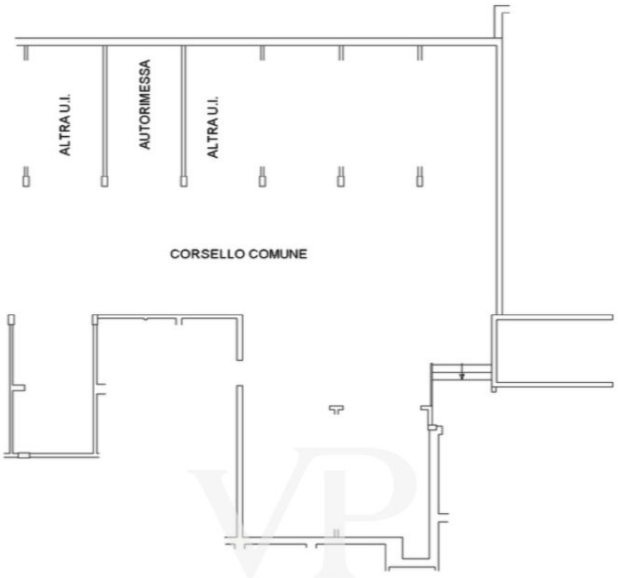
Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Grundrisse



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.2.70

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Ein erster Eindruck

In einem kleinen und reizvollen Steindorf, das aus angenehmen zweistöckigen Gebäuden besteht, die sich zwischen Rastignano und der Via Toscana befinden, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Bologna entfernt, aber in der Nähe der Zufahrt zu jeder Straße und zum Bahnhof von Rastignano, steht eine wunderschöne Wohnung zur Verfügung, die vor kurzem renoviert wurde, wobei Materialien von höchster Qualität und architektonische Entscheidungen von internationalem Standard verwendet wurden, wie z.B. die stoffbespannten Wände und das Beleuchtungssystem, das so konzipiert ist, dass Sie je nach Tageszeit die von Ihnen bevorzugte Modulation wählen können. Dieses wirklich einzigartige Haus ist zu jeder Tageszeit lichtdurchflutet, luftig und zeichnet sich durch einen riesigen Außenbereich aus, der zum Teil als Terrasse und zum Teil als Garten angelegt ist und von allen Räumen und Bereichen des Hauses aus zugänglich ist. Der Eingang befindet sich im schönen Wohnbereich, der sich durch zwei große Fenster mit einbruchsicherem Glas und integrierten Vorhängen auszeichnet, bequem und luftig, jedes Fenster ist mit einem Moskitonetz und einem einbruchsicheren Tor (das geöffnet werden kann) ausgestattet. Die schöne offene Küche ist maßgefertigt. Die beiden Schlafzimmer sind riesig, ebenso wie die Bäder, rational und Designer, und die Waschküche. Es gibt ein Einbruchsicherungssystem, das auch aus der Ferne gesteuert werden kann. Ein Keller und ein nicht überdachter Parkplatz vervollständigen diese seltene Immobilie.

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und modernen Wohngegend von San Lazzaro di Savena, in der Via Madre Teresa di Calcutta, einer gut erschlossenen und von Grünflächen umgebenen Gegend. Die Lage ist strategisch: in fußläufiger Entfernung von Kindergärten und Grundschulen und wichtige Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken und Bushaltestellen.

Hervorragende Anbindung an das Zentrum von San Lazzaro und an die Stadt Bologna, die mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15-20 Minuten erreicht werden kann. Die Nähe zur Umgehungsstraße und zum Bahnhof von San Lazzaro macht es einfach, in die Metropolregion oder an die Adriaküste zu reisen.

Ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen, aber dennoch alle wichtigen Dienstleistungen bequem erreichen können.

Objektnummer: IT252942444 - 40068 Ponticella – San Lazzaro di Savena

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com