

Damp / Grünholz

# Helle, modernisierte Wohnung mit 2-Zimmern in ruhiger Lage

Objektnummer: 25053138



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 390 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 43 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Auf einen Blick

Objektnummer	25053138	Mietpreis	390 EUR
Wohnfläche	ca. 43 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	90 EUR
Dachform	Satteldach	Wohnung	Dachgeschoss
Bezugsfrei ab	29.09.2025	Modernisierung / Sanierung	2023
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1984		
Stellplatz	1 x Carport, 40 EUR (Miete)		

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	04.04.2033	Endenergiebedarf	112.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Elektro	Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1984

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Dampf / Grünholz

## Die Immobilie

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.



Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Ein erster Eindruck

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten.

Diese wunderschöne Wohnung ist ideal für Alleinstehende sowie Paare ohne Kinder geeignet und hat eine Wohnfläche von ca. 43 m<sup>2</sup>, mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit neuer Einbauküche, Bad mit Wanne & WC und Flur.

Die Wohneinheit wurde komplett & umfassend saniert!

Das angebotene Immobilienangebot soll gerne langfristig vermietet werden.

Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab.

Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Ausstattung und Details

- Neue Einbauküche
- Wannenbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Neue Elektroheizungen 2023
- Glasfaseranschluss

**Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz**

## Alles zum Standort

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden.

Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst.

Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln.

Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt.

Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus.

Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 4.4.2033.  
Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.  
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

---

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)