

Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

# Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Objektnummer: CH24007348B



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

KAUFPREIS: 470.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 85,6 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 117 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Auf einen Blick

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Objektnummer | CH24007348B             |
| Wohnfläche   | ca. 85,6 m <sup>2</sup> |
| Dachform     | Satteldach              |
| Zimmer       | 5.5                     |
| Schlafzimmer | 3                       |
| Badezimmer   | 1                       |
| Baujahr      | 1900                    |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz           |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Kaufpreis   | 470.000 CHF           |
| Haus        | Einfamilienhaus       |
| Bauweise    | Massiv                |
| Nutzfläche  | ca. 60 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung | Sauna, Einbauküche    |

Objektnummer: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Die Immobilie





Objektnummer: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Die Immobilie



Objektnummer: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Ein erster Eindruck

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen.

Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holzterasse sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten.

Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen.

Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden.

Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt.

Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

**Objektnummer: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart**

## Alles zum Standort

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage.

Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.



Objektnummer: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)