

Fonyód

# Építési project Fonyódon, 100 méterre a Balatontól.

Objektnummer: HU24439485



KAUFPREIS: 385.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 947 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 2.013 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU24439485 - 8640 Fonyód

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439485 - 8640 Fonyód

## Auf einen Blick

|              |            |           |                 |
|--------------|------------|-----------|-----------------|
| Objektnummer | HU24439485 | Kaufpreis | 385.000.000 HUF |
| Wohnfläche   | ca. 947 m² | Wohnung   | Etagenwohnung   |

Objektnummer: HU24439485 - 8640 Fonyód

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439485 - 8640 Fonyód

## Ein erster Eindruck

100 méterre a Balatontól! Eladásra kínálunk Fonyódon egy exkluzív projektet, amely egy régi üdülő épületegyüttes átalakítását tartalmazza modern, zöld és gazdaságos lakásokká. A vízparttól 100 méterre található több mint 2000 négyzetméteres telken egy L alakú, kétszárnyú, 1970-ben épült üdülőkompexum, mely a beruházást követően akár 940 négyzetméter hasznos terület értékesítését rejti magában. Megvalósíthatósági és kivitelezési tervek apartmanok létesítését tartalmazzák, társasházi formában. A jelenleg is meglévő 2 épületszárnyból álló komplexumban az átalakítás során 18 lakást lehet kialakítani (melyből 9 földszinti és kertkapcsolatos), melyek egységenként 40-60 nm-esek. Az egyik épületszárny adottságait figyelembe véve az abban épülő ingatlanok galériázhatók. Erre könnyuszerkezetes ráépítéssel további apartmanok kialakítása lehetséges, valamint egy közös panoráma tetoterasz is, mely emelné a komplexum színvonalát. Amennyiben a jelenlegi tulajdonos elképzeléseit szeretné megvalósítani, a tervdokumentáció is az ár részét képezi. Az elokészített tervek modern, letisztult stílusúak, amelyek vonzzák a prémium kategóriás bérloket, vevöket. A jelenleg rendelkezésre álló tervek alapján 18 elegáns, kényelmes lakás megépítésének lehetősége rejlik a projektben, de módosítható. Eladási ár: 385.000.000 Ft + Áfa (27%)

Objektnummer: HU24439485 - 8640 Fonyód

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)