

Palmanova – Südwest

# NESEA I: Moderne Neubauwohnung in Strandnähe

Objektnummer: 1932



KAUFPREIS: 586.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 78,97 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Auf einen Blick

|              |              |
|--------------|--------------|
| Objektnummer | 1932         |
| Wohnfläche   | ca. 78,97 m² |
| Etage        | 2            |
| Zimmer       | 3            |
| Schlafzimmer | 2            |
| Badezimmer   | 2            |
| Baujahr      | 2025         |
| Stellplatz   | 1 x Andere   |

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 586.000 EUR                                                     |
| Wohnung     | Apartment                                                       |
| Bauweise    | Fertigteile                                                     |
| Nutzfläche  | ca. 64 m²                                                       |
| Ausstattung | Schwimmbad,<br>Garten/-<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche, Balkon |

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ein erster Eindruck

NESEA I Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 79 m<sup>2</sup> und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m<sup>2</sup>. Es umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ausstattung und Details

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstul

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Alles zum Standort

Fußläufig, zum Strand, einer breiten Auswahl von Restaurants und Geschäften, sowie Sport und Freizeitangeboten liegt dieses moderne Neubauprojekt in bester Lage in Palmanova. Palmanova liegt direkt im Herzen des eleganten Südwestens Mallorcas an einem Küstenstreifen, der zwei Buchten mit feinem, weißen Sandstrand verbindet. Die Uferpromenade bietet einen malerischen Blick über die Bucht von Palma, sowie eine hervorragende Auswahl internationaler Restaurants. Der Yachthafen von Puerto Portals, der im internationalen Vergleich gleichwertig mit Monte Carlo und Saint-Tropez rangiert und alle Wassersport Möglichkeiten bietet, liegt in direktem Nachbarort, nur 2 Autominuten entfernt. Die Golfplätze von Bendinat und Santa Ponsa sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in Palmanova ganzjährig, direkt im Ort zu erreichen. Mit vier großen Supermärkten, internationalen Ärztezentren und jeder Art von Geschäften und Dienstleistungen, sowie Schulen und Kindergärten bietet Palmanova eine ausgezeichnete Infrastruktur. Durch die gute Verkehrsanbindung ist Palma von hier aus in 10 Minuten zu erreichen.

**Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Weitere Informationen

Die Zahlungsstruktur des Projekts ist in einzelne Schritte aufgeteilt. Reservierungsgebühr vor Baubeginn = 6600.-€ Erste Zahlung ab Baubeginn = 10% des Gesamtwerts plus Steuer - 6600.-€ Reservierungsgebühr. Zweiter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 5 Monate = 10% plus Steuer Dritter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 10 Monate = 10% plus Steuer Letzter Zahlungsschritt bei Übergabe = 70% plus Steuer Die Fertigstellung des Projekts wird in 3. bis 4. Quartal 2025 erwartet.

Objektnummer: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)