

Punta Ala – Toscana

# Punta Ala: Maison de L'Artist

Objektnummer: IT242941276



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 423 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT242941276 |
| Wohnfläche   | ca. 423 m²  |
| Zimmer       | 10          |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kaufpreis    | 2.450.000 EUR   |
| Haus         | Einfamilienhaus |
| Gesamtfläche | ca. 423 m²      |

Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



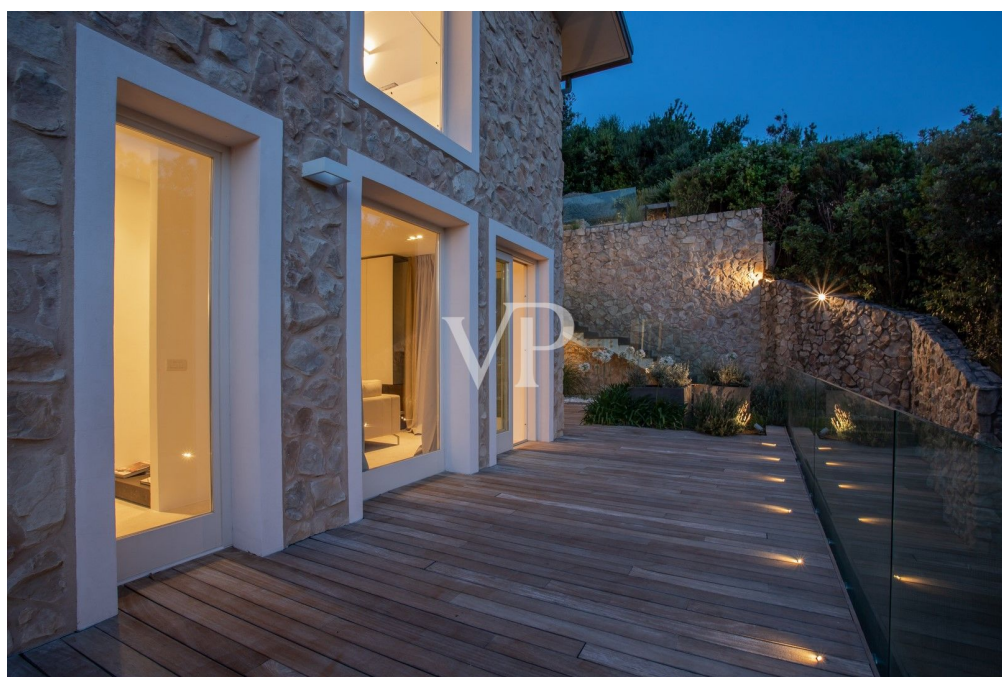
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



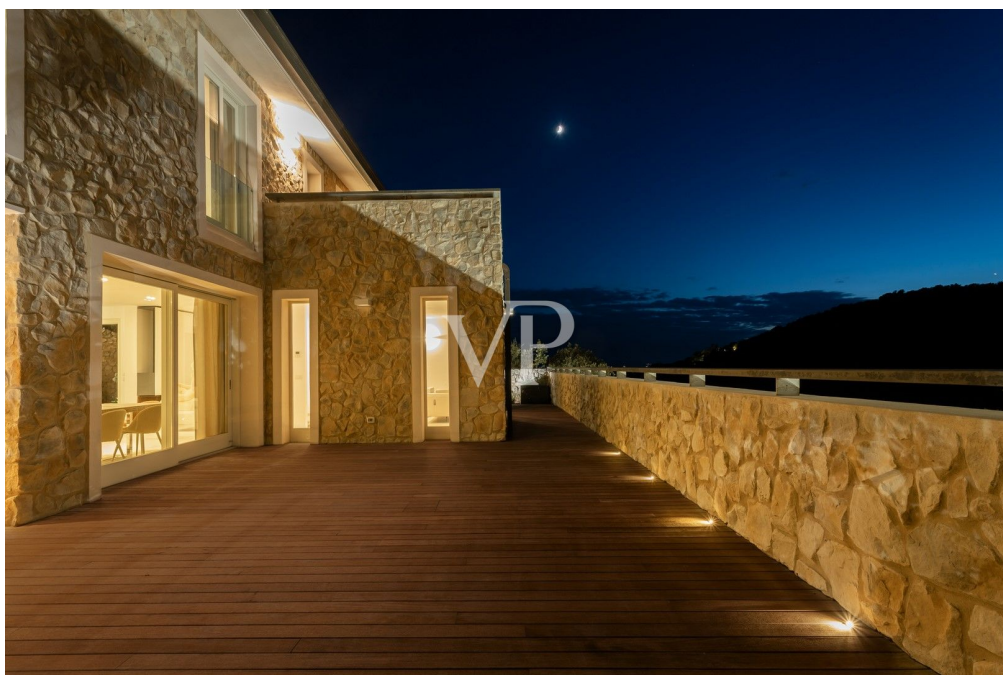
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



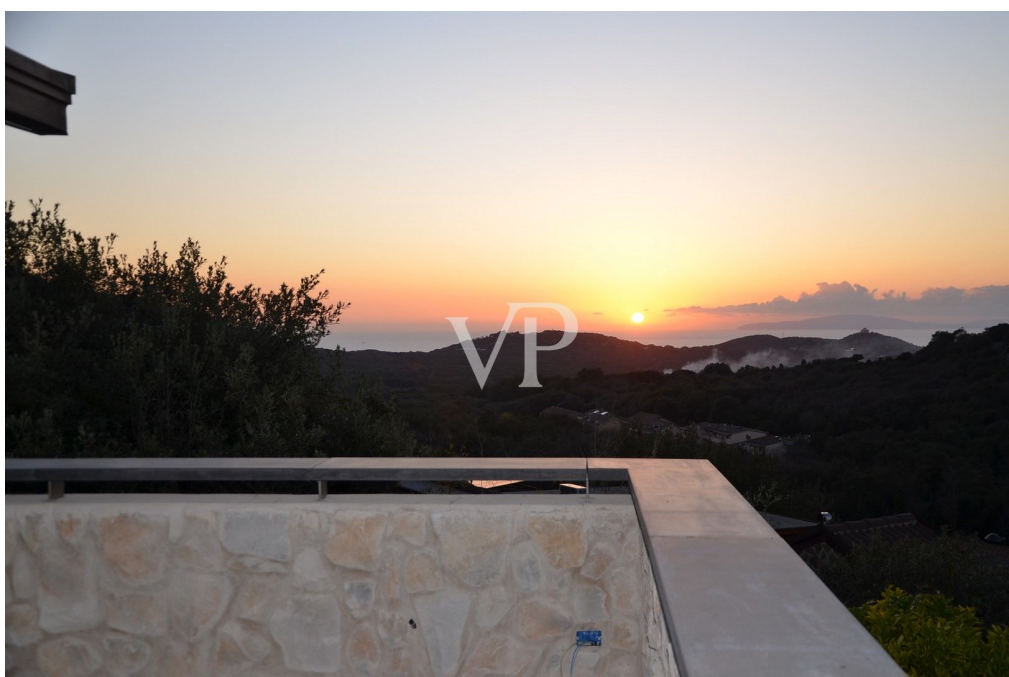
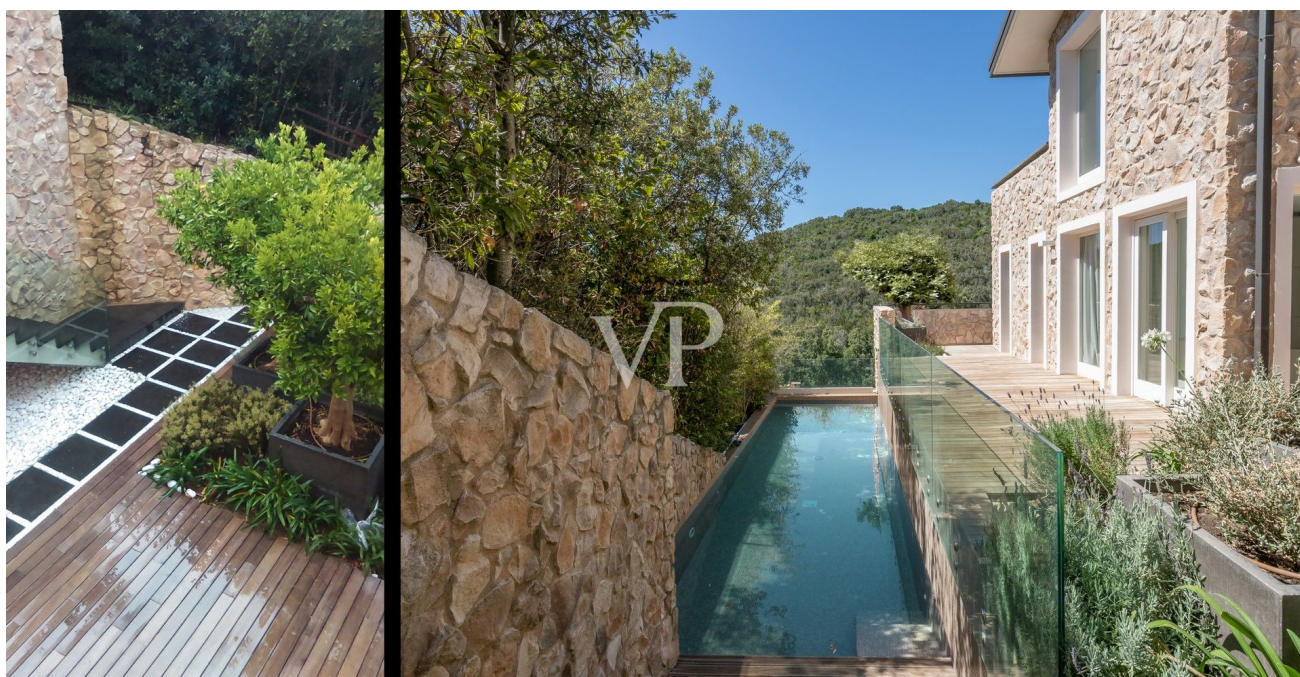
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



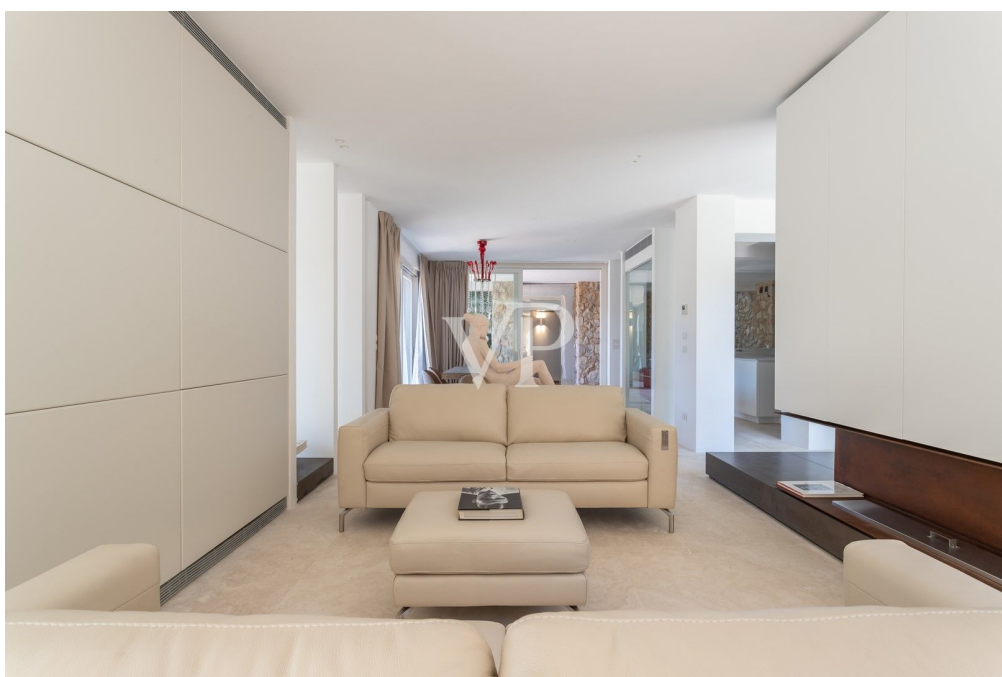
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



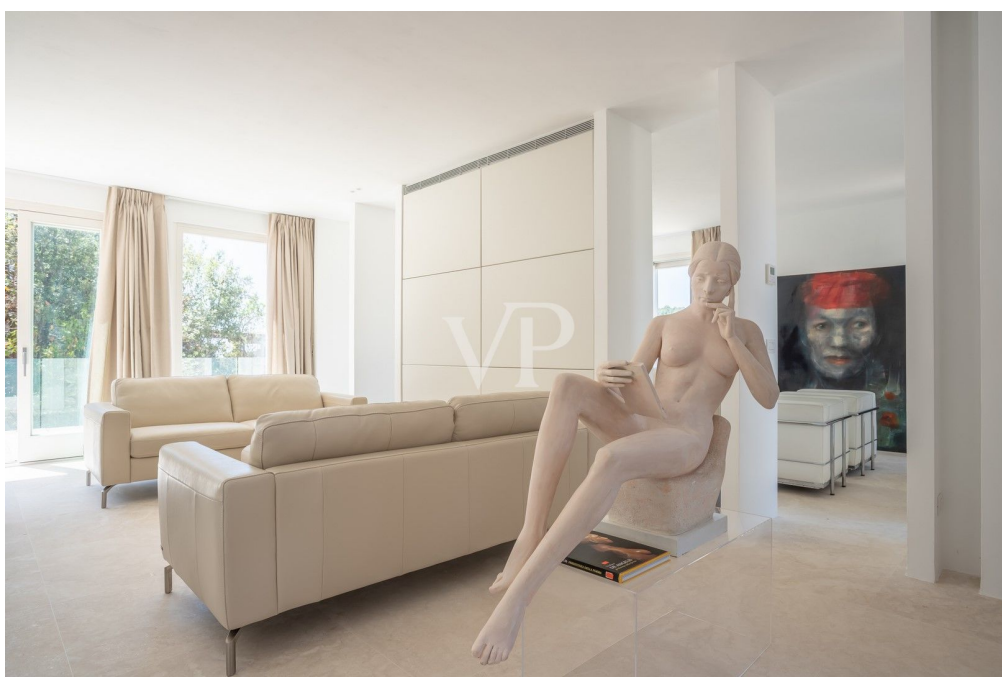
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



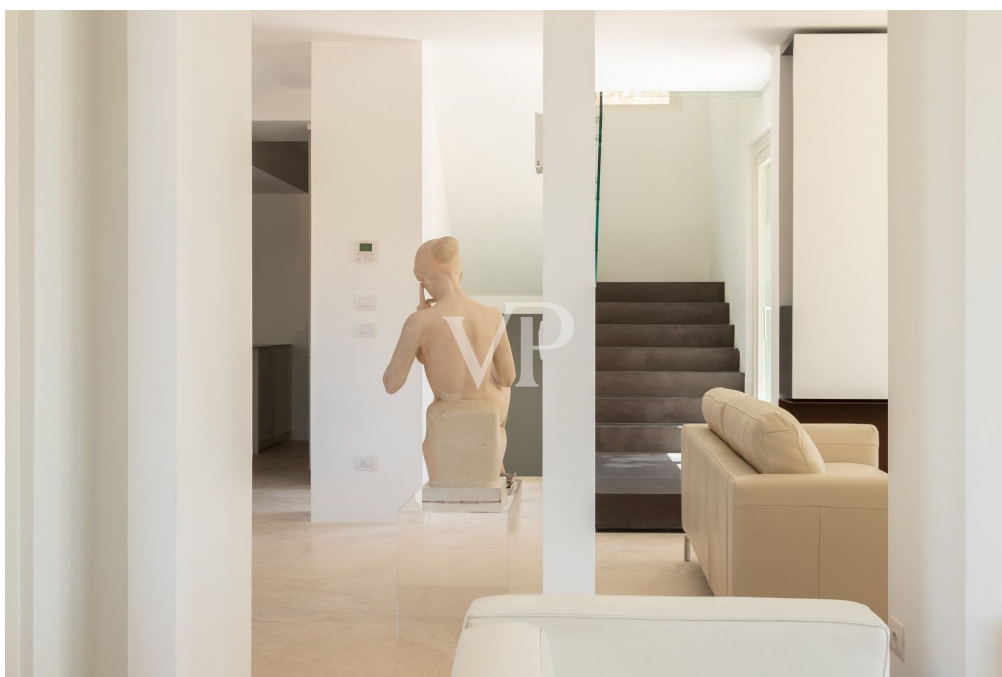
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



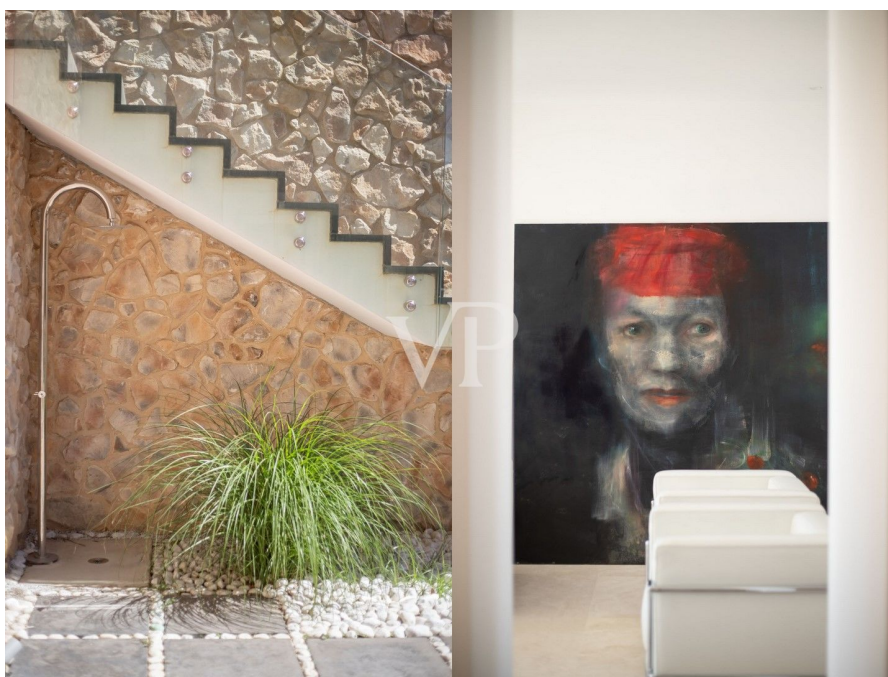
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



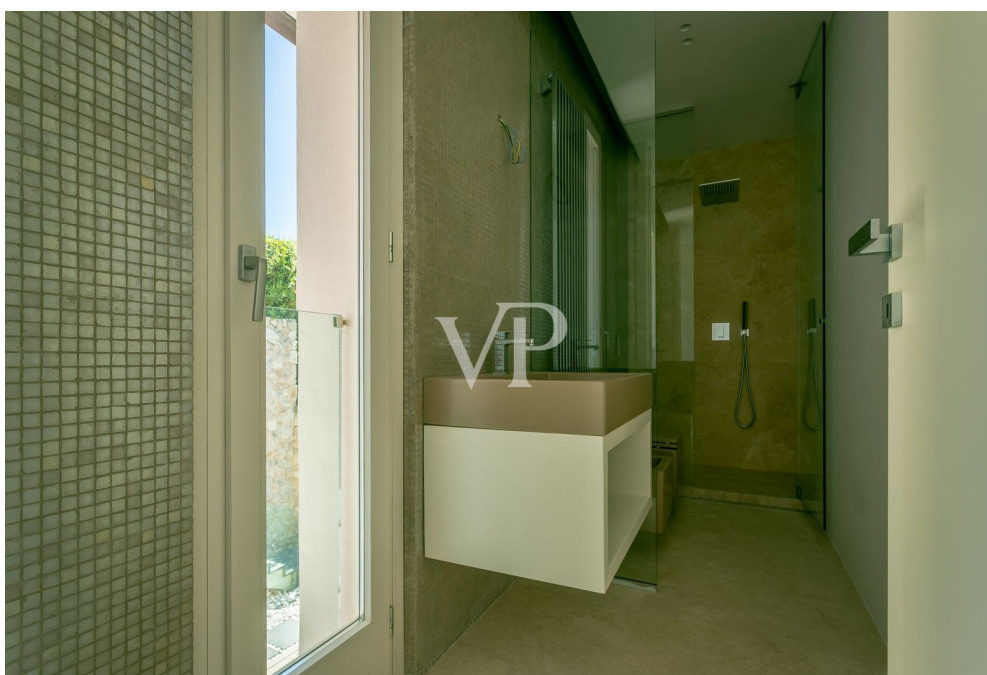
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



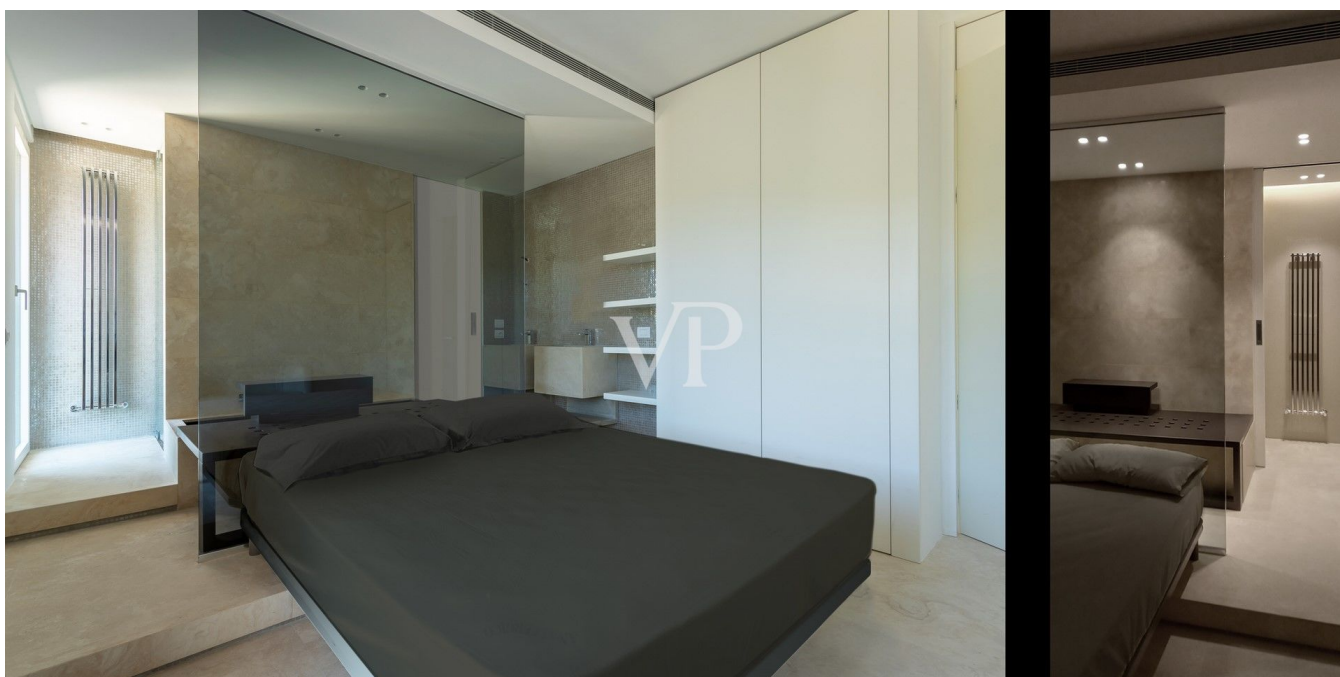
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



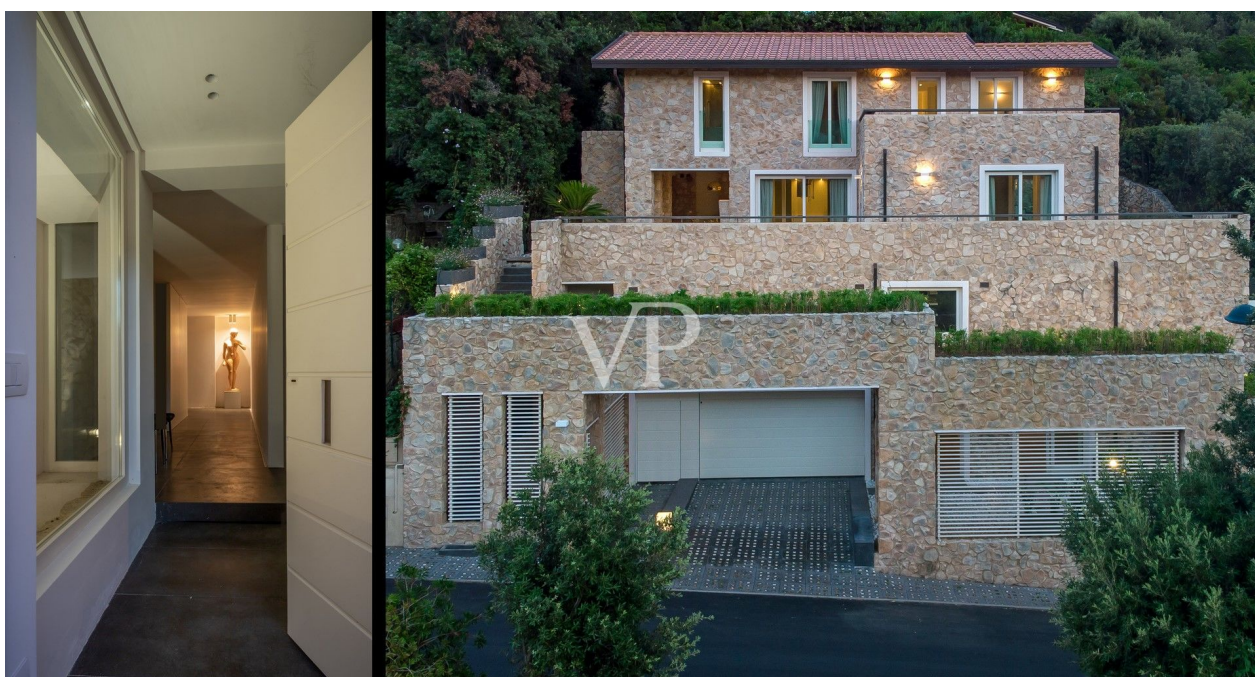
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie



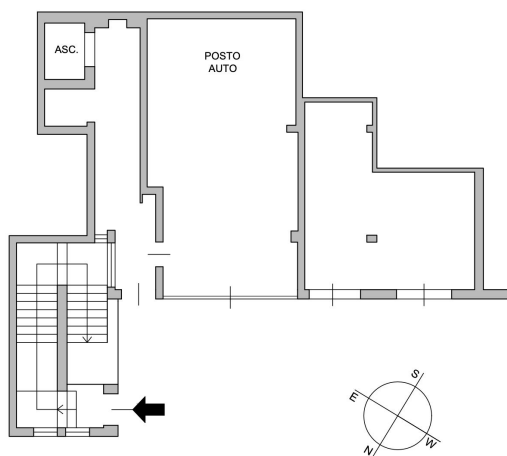
Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Die Immobilie

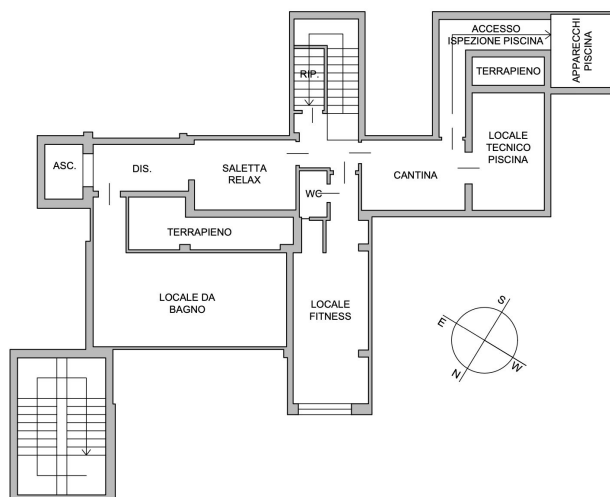


Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

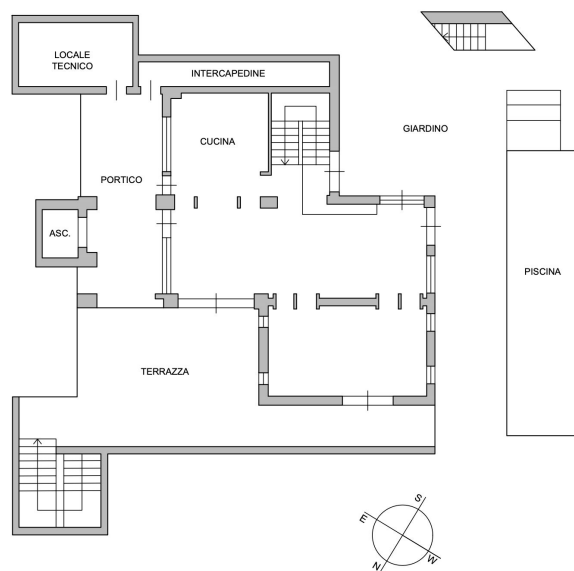
## Grundrisse



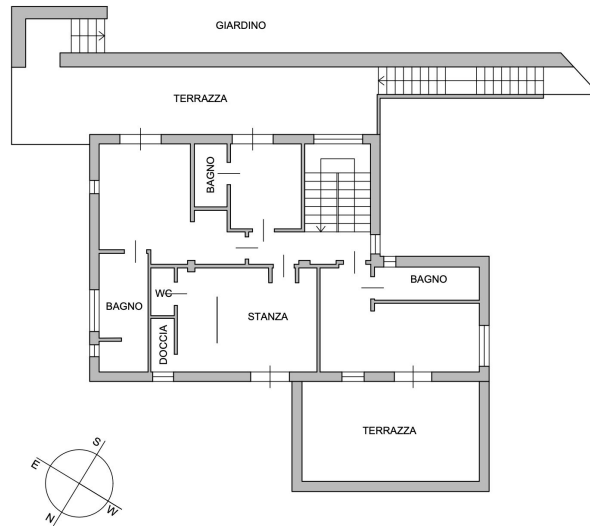
PIANO 2° SOTTOSTRADA



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Ein erster Eindruck

Maison de L'Artist In dem schönen Badeort Punta Ala, nur 5 Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschön gestaltete Villa. Das mehrstöckige Haus besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Wohnbereich, Fernsehzimmer, Essbereich und ausgestatteter Küche. Von dieser Etage aus hat man durch helle Fenstertüren Zugang zum Essbereich im Freien an der Seite der Küche und zu den beiden Entspannungsbereichen im Freien, wo sich neben einer großen Terrasse mit Holzboden auch ein reizvoller Swimmingpool mit Blick ins Grüne befindet. Im ersten Stock dieser herrlichen Residenz befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Hauptschlafzimmern mit Bad en suite, die mit jeglichem Komfort ausgestattet sind, einem Schlafzimmer mit französischem Bett, das ebenfalls über ein Bad mit Dusche verfügt, und einem vierten Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann, ebenfalls mit Bad und einer schönen Panoramaterrasse. Vom Schlafbereich aus hat man Zugang zum herrlichen Terrassengarten, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf ganz Punta Ala hat. Die Villa verfügt über eine ganze Etage für den SPA-Bereich, die nicht nur über eine Innentreppe, sondern auch direkt über einen luxuriösen Aufzug zu erreichen ist. Auf dieser Etage befinden sich ein Entspannungs-/Massageraum, ein herrlicher Jacuzzi, ein türkisches Bad und ein Schlafzimmer mit Bad. Ein Außenparkplatz, eine bequeme Garage und ein offener Gästebereich vervollständigen dieses prächtige Anwesen. Die Immobilie ist mit einer Heizungs- und Klimaanlage ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.

Objektnummer: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)