

Rosignano Marittimo – Toscana

# Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toscana

Objektnummer: IT254151927



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 210 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 210 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | IT254151927   |
| Wohnfläche   | ca. 210 m²    |
| Zimmer       | 8             |
| Schlafzimmer | 6             |
| Badezimmer   | 4             |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Kaufpreis    | Auf Anfrage             |
| Haus         | Einfamilienhaus         |
| Provision    | Provisionspflichtig     |
| Gesamtfläche | ca. 210 m²              |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad |

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |                             |                |
|-------------------------------|------------|-----------------------------|----------------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas        | Energieinformationen        | BEDARF         |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 27.07.2033 | Endenergiebedarf            | 160.00 kWh/m²a |
|                               |            | Energie-<br>Effizienzklasse | G              |

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



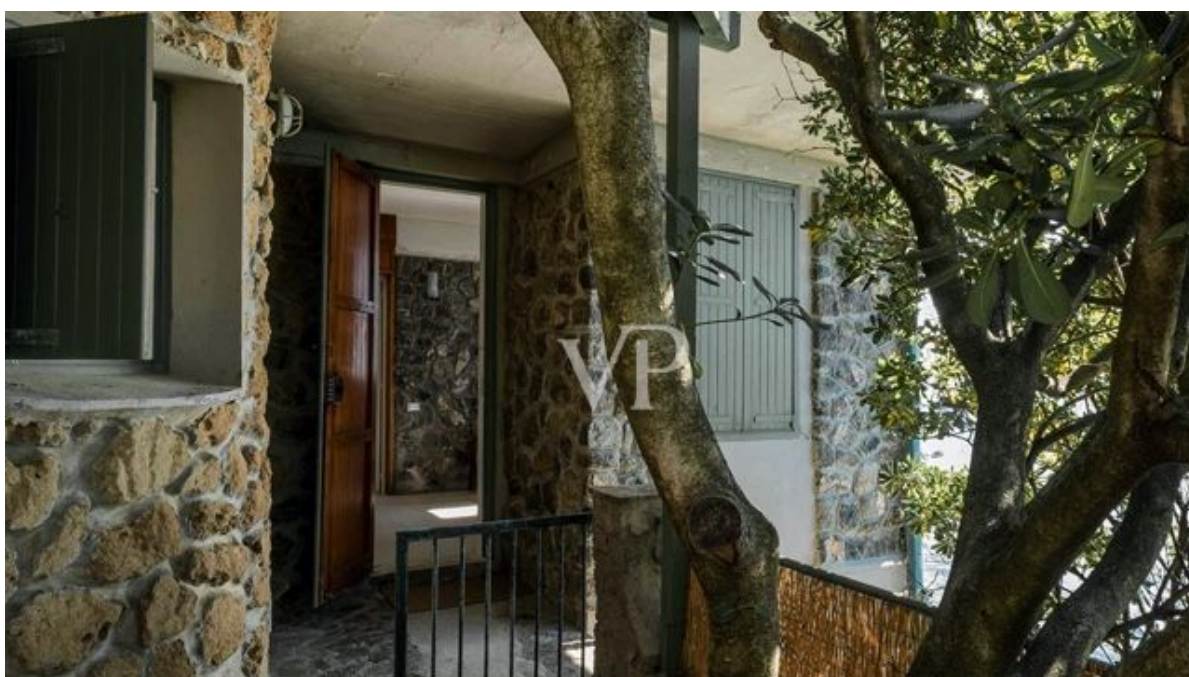
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



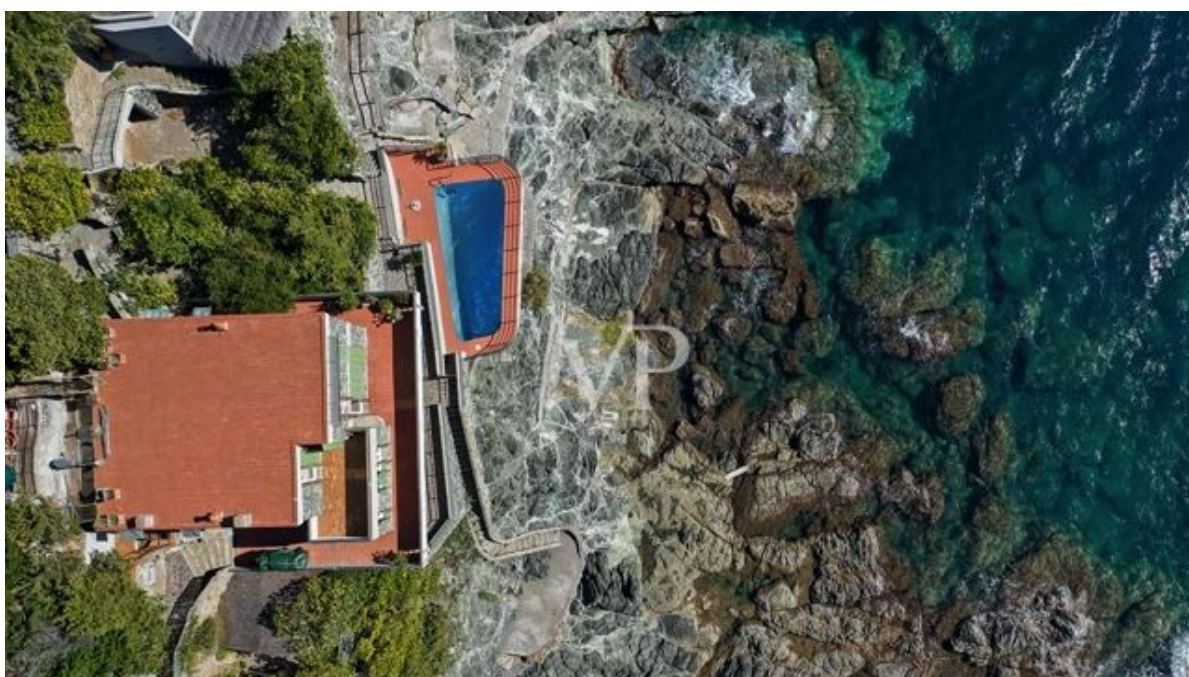
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



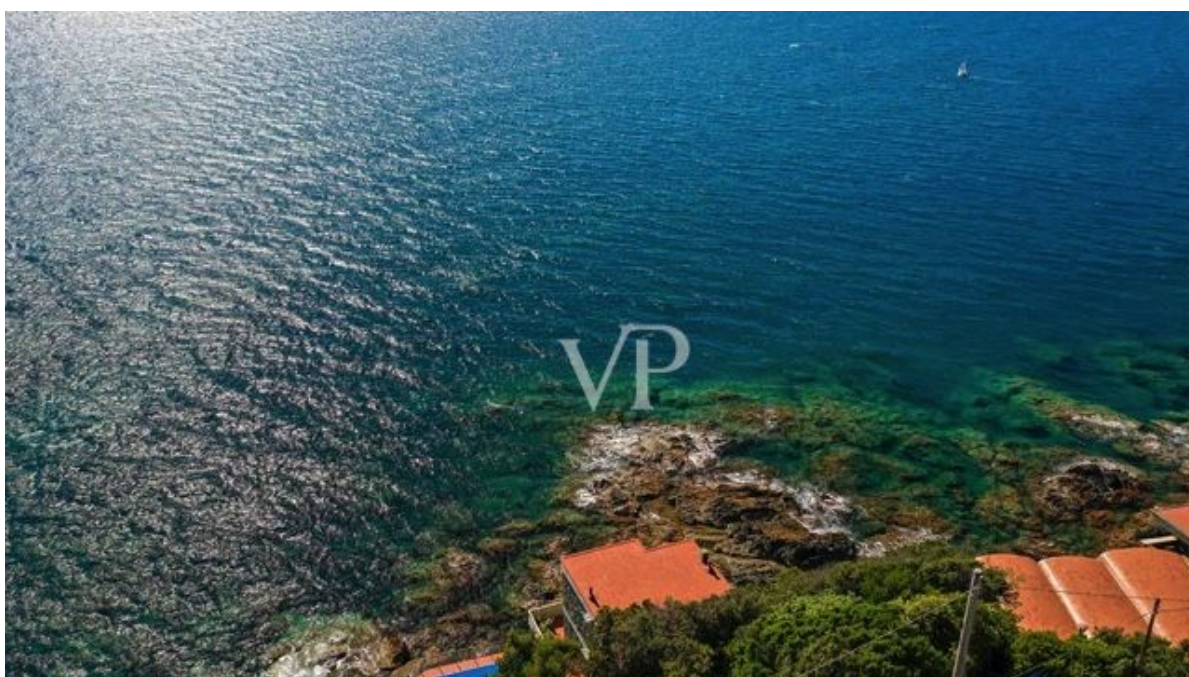
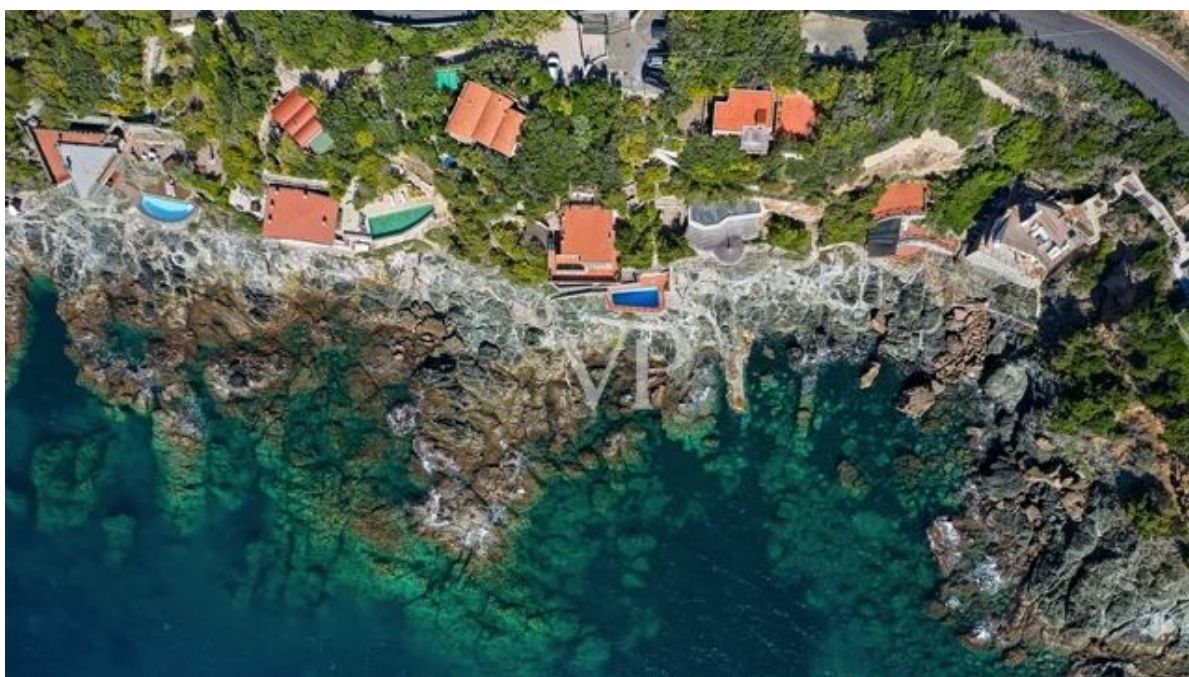
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



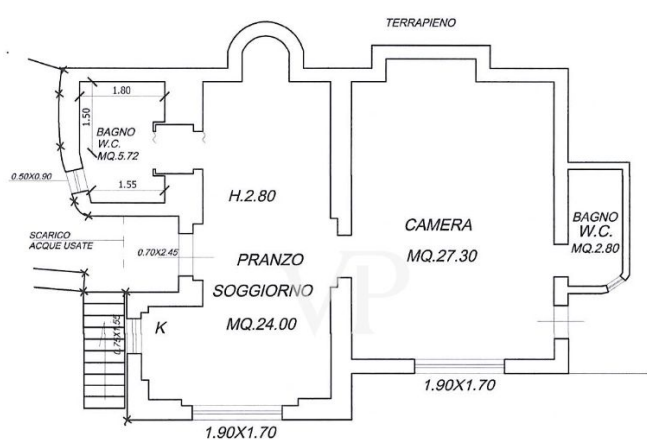
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie

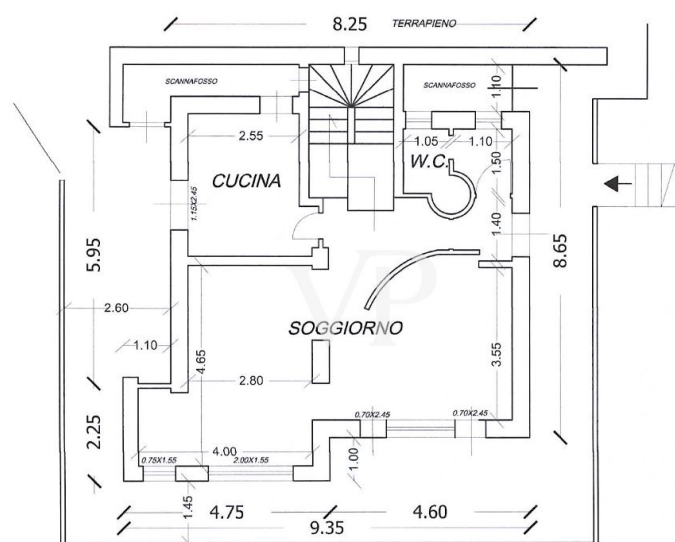


Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Grundrisse

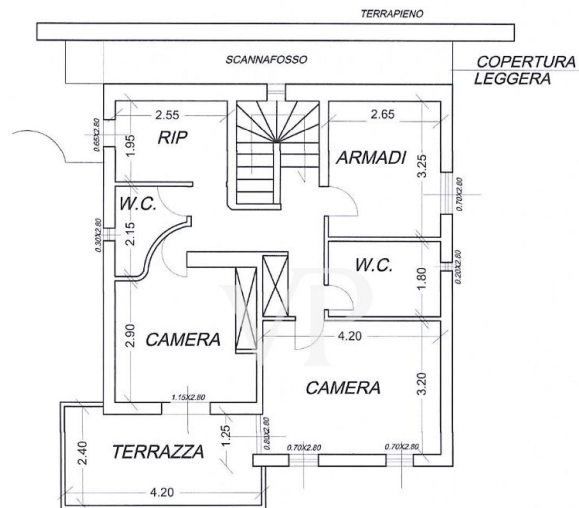


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Ein erster Eindruck

Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt. Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt. Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze. Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen. Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Alles zum Standort

Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)