

Cannigione – Sardinien

# Repräsentatives Reihenhaus mit Pool

Objektnummer: IT252942295



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942295 |
| Wohnfläche   | ca. 200 m²  |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 3           |
| Stellplatz   | 2 x Andere  |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 850.000 EUR         |
| Haus         | Reihenhaus          |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 200 m²          |
| Ausstattung  | Schwimmbad          |

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



# Grundrisse



APPARTAMENTO 1  
Piano interrato  
CON MURI  
QUOTATI

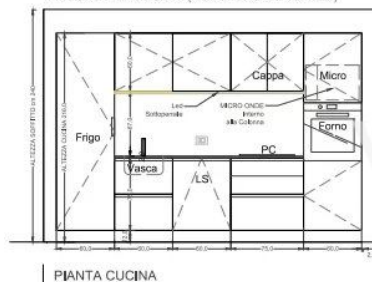


APPARTAMENTO 1  
Piano interrato  
Impianti

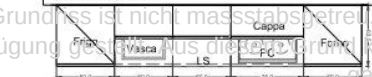


APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

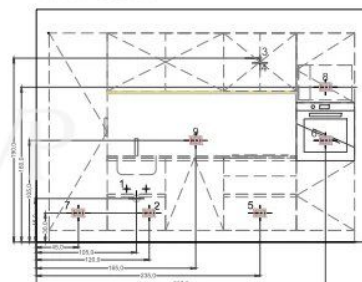


## PIANTA CUCINA



CUCINA NON ANCORA IN ORDINE  
PREDISPOSIZIONE  
IMPIANTI CUCINA

**PREDISPOSIZIONE  
IMPIANTI CUCINA**



LEGENDA

- LEGENDA**
- |                                             |                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 - Cappa a sonda ACQUA                     | 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA                           |
| 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE               | 6 - Presa Shuko CRISTALLI                                   |
| 3 - Uscita fili LED Comandata               | 7 - Presa Shuko FRIGO                                       |
| 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata | 8 - Presa Shuko MICRO                                       |
|                                             | 9 - Presa Shuko Piccolo Elettrodomestico a Interruttore Led |

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund kann es zu Abweichungen für die Richtigkeit der Angaben kommen. Wir übernehmen keine Haftung.

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ein erster Eindruck

In Cannigione, einem der beliebtesten Orte an der Nordostküste Sardiniens, erwartet Sie dieses stilvolle Reihenhaus mit moderner Ausstattung, privatem Pool und zwei eigenen Stellplätzen – sofort bezugsfertig und vollständig ausgestattet.

Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>, verteilt auf einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder. Die Räume sind durchdacht angeordnet und bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche inklusive Besteck, Gläsern und Geschirr sorgen für sofortigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool im eigenen Gartenbereich – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen mediterraner Momente in absoluter Privatsphäre.

Direkt vor dem Haus stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung, bequem und exklusiv nutzbar.

Die ruhige Lage des Hauses kombiniert Privatsphäre mit einer fußläufigen Erreichbarkeit von Zentrum und Hafen von Cannigione. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Meer verbinden möchten – ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ausstattung und Details

- Klimatisiert
- Möbliert
- Dreifach-Verglasung
- Schwimmbad
- Außenbeleuchtung
- Gepanzerte Tür
- Bildtelefon

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Alles zum Standort

Flughafen 30 km entfernt

Meer 2 km

Arzt 1 km

Krankenhaus/Klinik 30 km

Hafen 2 km

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)