Bunyola – Mitte

Traumhaftes Grundstück mit Bauprojekt und Panorama-Weitblick

Objektnummer: ES243744842

KAUFPREIS: 585.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 535 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 1.875 m^2

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744842
Wohnfläche	ca. 535 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	585.000 EUR
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

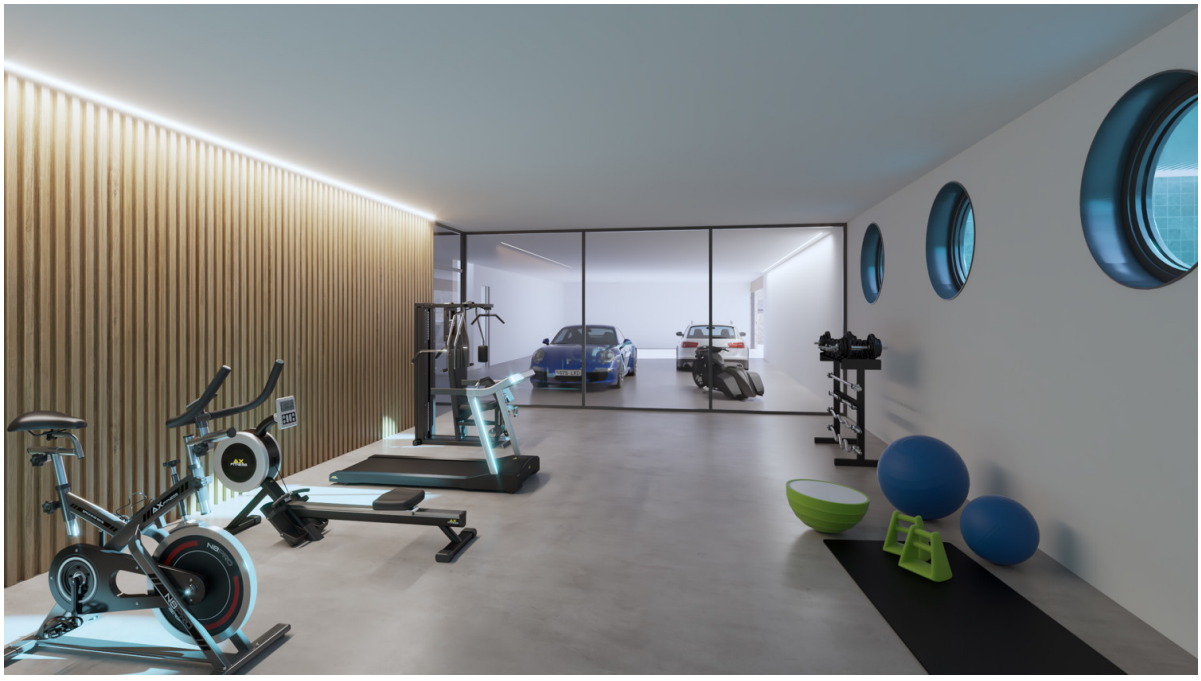
Die Immobilie

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Ein erster Eindruck

Auf einem Grundstück von 1.875 m², in der wunderschönen Gemeinde Sa Coma bei Bunyola, kann man dieses traumhafte Bauprojekt mit Weitblick bis in die Bucht von Palma, erwerben. Die Gesamtfläche des Projektes beträgt beeindruckende 621 m² und erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoß. Das Erdgeschoß verfügt über eine offene, helle Küche mit angeschlossenem Wohnzimmer und Essbereich, das auf die großzügige, überdachte Terrasse und zum Pool hinausführt. Darüber hinaus befindet sich dort ein großes Schlafzimmer mit Bad en-suite und zwei weiteren Gästetoiletten. Ein Pool mit 90 m² und angeschlossener Sommerküche und Chill-out-Bereich vervollständigen den Außenbereich. In der ersten Etage befinden sich drei weitere traumhafte Schlafzimmer, alle mit Bad en-suite und eigenem Balkon. Alle Etagen sind mit einem Personenaufzug miteinander verbunden. Eine Garage für bis zu drei Fahrzeugen ist vorgesehen. Der große Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für erholsame Stunden im Freien. Mit einer Wohnfläche von ca. 535 m² bietet das Haus viel Platz für eine große Familie. Die Immobilie ist gut angebunden und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Dieses Projekt mit Bau-Lizenz ist eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer begehrten Lage zu erwerben.

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Ausstattung und Details

Aufzug
Garage
Klimaanlage
Pool

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Alles zum Standort

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com