Portixol - Molinar – Palma

Stilvoll renoviertes Apartment nur wenige Schritte von der Hafenpromenade in Portixol-Molinar entfernt

Objektnummer: ES253745581

KAUFPREIS: 550.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 78 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745581
Wohnfläche	ca. 78 m²
Etage	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1975

Kaufpreis	550.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 73 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

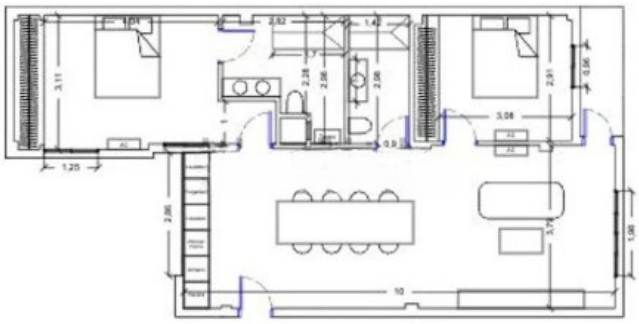
Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Ein erster Eindruck

Inmitten des idyllischen Hafenviertels Portixol/Molinar liegt dieses stilvolle Apartment – ein idealer Rückzugsort für alle, die die Ruhe am Meer schätzen und dennoch schnell das lebendige Zentrum von Palma erreichen möchten.

Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter, hochwertig ausgestatteter Küche und eleganter Marmorarbeitsfläche. Das Hauptschlafzimmer bietet ein Kingsize-Bett, Einbauschränke sowie ein privates Bad en suite. Ein weiteres Schlafzimmer überzeugt durch seine Helligkeit, den Blick auf die Berge, ein Queensize-Bett und ebenfalls praktische Einbauschränke. Zusätzlich gibt es ein zweites Bad mit Dusche sowie einen Balkon mit seitlichem Meerblick – perfekt zum Entspannen. Sämtliche Räume sind mit Klimaanlage und Wärmepumpe ausgestattet.

Die Immobilie wurde umfassend renoviert: moderne Elektrik und Sanitäranlagen, doppelt verglaste Fenster für optimale Wärme- und Schalldämmung, motorisierte Rollläden, polierter Mikrozementboden und maßgefertigte Jalousien. Dank der durchdachten Raumaufteilung ohne Flure ist die Wohnung besonders funktional und angenehm zu bewohnen.

Ein renommiertes Innenarchitekturbüro hat die Einrichtung übernommen und das Apartment mit Designermöbeln, Kunstwerken und ausgewählten Accessoires ausgestattet – ein sofortiger Einzug ist möglich.

Helle Räume, die Nähe zum Meer und die beliebte „Rosa-de-los-Vientos“-Promenade machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause, insbesondere für Sport- und Naturliebhaber. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle, und in der Umgebung ist das Parken unkompliziert.

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Ausstattung und Details

- Mikrozementboden
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Wärmepumpe
- Optimale Wärme- und Schalldämmung
- Elektrische Rolläden
- Kein Aufzug

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Alles zum Standort

El Molinar, ein ehemaliges Fischer- und Handwerkerviertel am östlichen Stadtrand von Palma, hat sich in den letzten Jahren zu einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas entwickelt. Mit rund 9.000 Einwohnern vereint dieser charmante Küstenort das maritime Flair eines traditionellen Hafenviertels mit dem urbanen Komfort der nahen Inselhauptstadt. Die Uferpromenade mit ihren kleinen Sandbuchten, farbenfrohen Fischerhäusern und exzellenten Restaurants verleiht Molinar einen unverwechselbaren Charakter, der sowohl authentisch als auch modern wirkt. Die Geschichte des Viertels reicht bis ins 19. Jahrhundert zurück, als hier zahlreiche Windmühlen standen, die dem Ort seinen Namen gaben, und noch heute ist der ursprüngliche Charme spürbar. Die Lage könnte kaum idealer sein. Palma liegt nur wenige Minuten entfernt, der internationale Flughafen ist in weniger als 10 Kilometern erreichbar, und entlang der Küste bietet sich eine direkte Anbindung an Can Pastilla, Portixol und die Playa de Palma. Das Viertel besticht durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre, während gleichzeitig die pulsierende Altstadt von Palma mit ihrem kulturellen Angebot, exklusiven Boutiquen und internationalen Schulen in unmittelbarer Nähe liegt. Für Sport- und Freizeitliebhaber eröffnet Molinar ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Segeln, Surfen, Stand-up-Paddling oder einfach ein Spaziergang entlang der kilometerlangen Strandpromenade gehören zum Alltag. Radfahrer und Jogger schätzen die direkte Verbindung bis in das historische Zentrum von Palma, während sich Golfspieler über die Nähe zu erstklassigen Anlagen wie Golf Son Vida, Golf Puntiró oder Golf Maioris freuen. Die Strände vor der Haustür laden zu entspannten Tagen am Meer ein, und zahlreiche Beachclubs und Restaurants sorgen für mediterrane Lebensfreude auf höchstem Niveau. Molinar ist damit nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – eine perfekte Symbiose aus mallorquinischer Tradition, urbanem Lifestyle und exklusiver Küstenlage, die es zu einem der gefragtesten Standorte für ein stilvolles Zuhause auf der Insel macht.

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com