

Dortmund – Innenstadt

Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

Objektnummer: 25034071



MIETPREIS: 1.430 EUR • ZIMMER: 7

Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	25034071
Etage	2
Zimmer	7
Baujahr	1971

Mietpreis	1.430 EUR
Nebenkosten	372 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision beträgt 3403,40 € (inkl. MwSt.)
Gesamtfläche	ca. 119 m ²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 119 m ²

Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	04.07.2031	Endenergieverbrauch	97.20 kWh/m²a
		Energie-Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	1971

Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Ein erster Eindruck

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Alles zum Standort

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com