

Cham

# Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

Objektnummer: 25201060



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 85.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 36,13 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Auf einen Blick

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | 25201060                 |
| Wohnfläche   | ca. 36,13 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 1                        |
| Baujahr      | 1983                     |
| Stellplatz   | 1 x Garage               |

|             |                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 85.000 EUR                                                                |
| Wohnungstyp | Souterrain                                                                |
| Provision   | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Bauweise    | Massiv                                                                    |
| Ausstattung | Terrasse                                                                  |

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                             |                   |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Pellet         | Endenergieverbrauch         | 91.80 kWh/m²a     |
| Energieausweis gültig bis  | 11.03.2035     | Energie-Effizienzklasse     | C                 |
|                            |                | Baujahr laut Energieausweis | 2022              |

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Die Immobilie



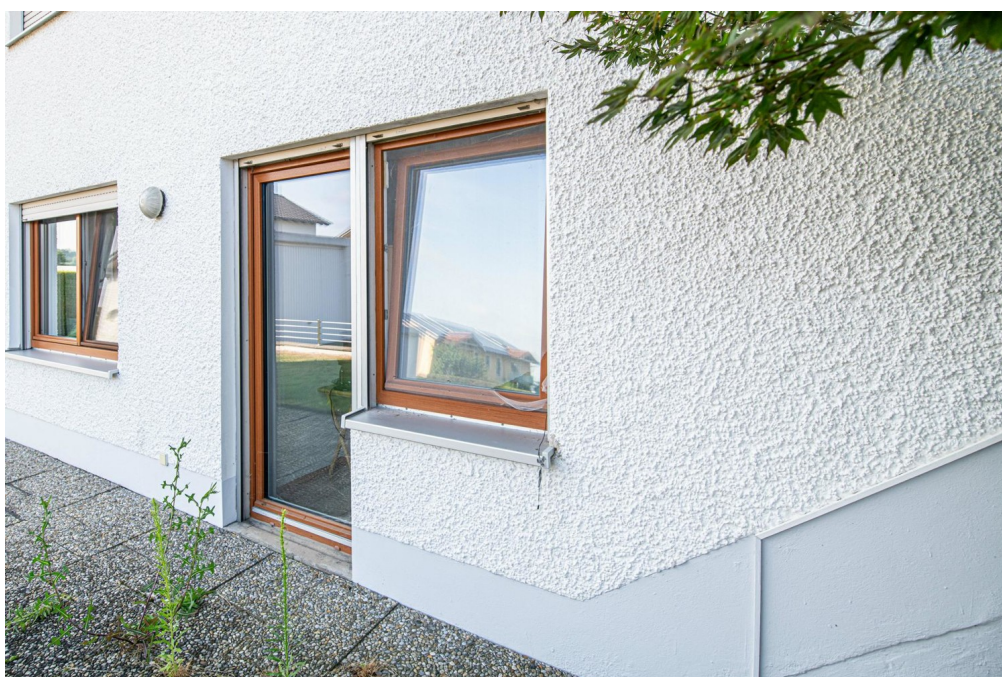
[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 36,13 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Ausstattung und Details

Garagenstellplatz  
eigene Terrasse  
Pelletheizung

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25201060 - 93413 Cham

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)