Goldisthal – Sonneberg

Atelier, Loft, Lager mit großem Grundstück

Objektnummer: 22214003

KAUFPREIS: 75.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 12.000 m²

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Auf einen Blick

Objektnummer	22214003
Baujahr	1900

Kaufpreis	75.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Lager mit Freifläche
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 1.000 m²
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 1.000 m²

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Die Immobilie

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Ein erster Eindruck

Erwecken Sie die ehemalige Kistenfabrik aus ihrem Dornröschenschlaf und gestalten Sie sich Ihr Loft, Ihr Atelier oder einfach nur Lagerfläche. Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential . Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18. 95/20, 95/21. Optional können Sie zusätzlich das anliegenden Mehrfamilienhaus erwerben. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Alles zum Standort

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com