

Quakenbrück

Neuwertiger Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros in hervorragender Lage

Objektnummer: 24196055-1



www.von-poll.com

MIETPREIS: 270 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick

Objektnummer	24196055-1
Zimmer	1
Baujahr	1875

Mietpreis	270 EUR
Nebenkosten	70 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Gesamtfläche	ca. 35 m²
Modernisierung / Sanierung	2014
Zustand der Immobilie	saniert
Vermietbare Fläche	ca. 35 m²

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie

The advertisement features four female staff members standing in a row, smiling. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. Below them are several awards and a circular seal. The awards include: 'MONEY HÖCHSTE ZUFRIEDENHEIT' (Money Highest Satisfaction), 'FOCUS TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025' (Focus Top National Employer 2025), and 'FAZ INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER' (FAZ Institute Germany's Digital Leader). The circular seal reads: 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. Below the awards and seal, the text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is displayed. At the bottom, the contact information for the VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta is provided, including the name of the business owner, Dr. Lucie Lotzkat, and the address, phone number, and email.

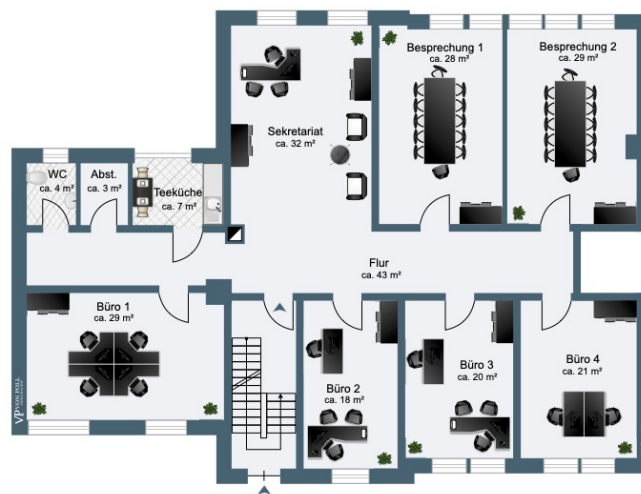
VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Ein erster Eindruck

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie ein moderner Büroraum in einem neuwertigen Gemeinschaftsbüro. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem sehr guten Zustand.

Zur Auswahl stehen zwei nahezu identische Büroräume mit einer Fläche von respektive ca. 18 m² oder 20 m². Ebenfalls können der Empfang, die Küche, das WC und ein kleiner Lagerraum des Gemeinschaftsbüros auf einer Nebenfläche von insgesamt ca. 89 m² mitgenutzt werden. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Ausstattung und Details

- * Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros
- * Verfügbar ab sofort
- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Anmietung von einem, zwei oder drei Büroräumen möglich
- * Küche, WC, Empfang und Lagerraum als Gemeinschaftsräume
- * Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com