Leipzig / Liebertwolkwitz

Bauträgerfreies Grundstücksidyll in Liebertwolkwitz

Objektnummer: 24077032

KAUFPREIS: 250.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 500 m²

Objektnummer: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Auf einen Blick

Objektnummer	24077032

Kaufpreis	250.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Die Immobilie

Objektnummer: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Ein erster Eindruck

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage im beliebten Liebertwolkwitz. Die Umgebungsbebauung ist vornehmlich von Wohnbebauung geprägt. Auf 500m² Grundstücksgröße können Sie ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen. Die Bebauung erfolgt bauträgerfrei und hat nach § 34 BauGB zu erfolgen. Eine verbindliche Auskunft zur Nutzung- bzw. Bebauungsmöglichkeit ist über eine entsprechende Anfrage bei den zuständigen Behörden zu klären. Das Grundstück ist voll erschlossen - Wasser, Abwasser und Strom liegen straßenseitig an. Erfüllen Sie sich den Traum von der eigenen Immobilie und genießen Sie die ländliche Idylle kombiniert mit einer sehr guten Infrastruktur. Gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour - Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Objektnummer: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im Südosten von Leipzig im Zentrum von Liebertwolkwitz. Das Zentrum Leipzigs ist nur ca. 10 km entfernt und mit dem öffentlichen Nahverkehr/Straßenbahn der Linie 2 und 15 bequem erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A14/A38, die Bundesstraße 2 sowie die Nähe des Flughafens Leipzig/Halle sprechen für diese gefragte Wohnlage. Ausflüge mit dem Fahrrad zu dem nur ca. 7 km entfernten Kanupark am Markkleeberger See sowie zum gesamten Leipziger Neuseenland laden die ganze Familie zu Sport und Freizeit ein. Der Stadtbezirk verfügt über eine sehr gute Infrastruktur – Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie Supermärkte, Hotel- und Gastronomie sind zu Fuß, per Fahrrad, Auto oder mit der Straßenbahn schnell erreicht.

Objektnummer: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com