

Rodgau – Weiskirchen

Kein Hauptwohnsitz ! Für Berufspendler oder Wochenendheimfahrer !!!

Objektnummer: 25117011



www.von-poll.com

MIETPREIS: 370 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 35 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Auf einen Blick

Objektnummer	25117011
Wohnfläche	ca. 35 m²
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1978
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	370 EUR
Nebenkosten	80 EUR
Wohnungstyp	Souterrain
Modernisierung / Sanierung	2019
Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	128.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	01.10.2030	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1978

Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Die Immobilie



Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Die Immobilie



Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Die Immobilie



Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Ein erster Eindruck

Möblierte 2 Zimmer-Wohnung, TV und Strom inkl.

Vollmöbliert mit Bett, Couch, Schränken, Schreibtisch, Küche

Kaltmiete € 370,00 zzgl. Nebenkosten € 80,00

Warmmiete € 450,00

Mietkaution € 740,00

Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Ausstattung und Details

- * Pantry Küche
- * Sitzcouch
- * Vitrine
- * Einzelbett
- * Schrank
- * Garderobe
- * Duschbad
- * TV-Abschluß Kabel

Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Alles zum Standort

Diese möblierte Wohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße des Gewerbegebietes von Rodgau - Weiskirchen.

Die Stadt Rodgau, bestehend aus den Stadtteilen Weiskirchen, Hainhausen, Jügesheim, Dudenhofen, Nieder-Roden und Rollwald finden Sie im Kreis Offenbach, im Herzen des Rhein-Main-Gebietes.

Alle Stadtteile verfügen über eine eigene S-Bahn-Station (Linie S1 Rödermark/Ober-Roden -über Obertshausen, Offenbach, Frankfurt bis nach Wiesbaden).

Durch den Anschluss an die Bundesautobahn A3 Frankfurt-Würzburg (über die doppelspurig ausgebaute B45) können Sie alle Städte der Region bequem erreichen. Der Frankfurter Flughafen „Rhein-Main-Airport“ ist z.B. nur knapp eine halbe Autostunde entfernt. Der Rodgau-Rundweg (42km) für Radfahrer führt um die ganze Stadt.

Rodgau hat rund 45.000 Einwohner. Neben besten Einkaufsmöglichkeiten finden Sie hier Schulen aller Schulzweige, Kindergärten

Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.10.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25117011 - 63110 Rodgau – Weiskirchen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26, 63500 Seligenstadt

Tel.: +49 6182 - 78 73 47 0

E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com