

Luxembourg-Limpertsberg

# 1-Zimmer-Wohnung komplett möbliert und ausgestattet zu vermieten

Objektnummer: LU251953739



WOHNFLÄCHE: ca. 65 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg

## Auf einen Blick

|              |                |
|--------------|----------------|
| Objektnummer | LU251953739    |
| Wohnfläche   | ca. 65 m²      |
| Etage        | 1              |
| Schlafzimmer | 1              |
| Badezimmer   | 1              |
| Stellplatz   | 1 x Tiefgarage |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Mietpreis   | Auf Anfrage   |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |

Objektnummer: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen diese komplett möblierte und ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung (+/- 65 m²) im 1. Stock zur Miete an, die ab sofort verfügbar ist und besteht aus: - eine Eingangshalle mit Garderobe - ein Wohn-/Esszimmer - eine voll ausgestattete Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist - einen Balkon - ein Schlafzimmer - ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche - ein Keller - einen Parkplatz. In der Miete sind alle Nebenkosten außer Internet enthalten. Liegt in einem Wohngebiet in Limpertsberg, nicht weit von Glacis. In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und dem Stadtzentrum.

Objektnummer: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg

## Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU251953739 - L-2311 Luxembourg-Limpertsberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)