

Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

# Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

Objektnummer: CH253301501a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.580.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 142 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

|              |              |
|--------------|--------------|
| Objektnummer | CH253301501a |
| Wohnfläche   | ca. 142 m²   |
| Dachform     | Satteldach   |
| Etage        | 1            |
| Zimmer       | 3.5          |
| Schlafzimmer | 2            |
| Badezimmer   | 2            |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Kaufpreis             | 1.580.000 CHF            |
| Wohnungstyp           | Maisonette               |
| Zustand der Immobilie | modernisiert             |
| Bauweise              | Massiv                   |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Einbauküche |

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

**Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen**

## Ein erster Eindruck

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil. Die Highlights im Überblick: \* Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten. \* Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche. \* Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar. \* Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo. \* Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge. \* Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachschrägen, Deckenspots in den Dachbalken. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen**

## Alles zum Standort

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

Objektnummer: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)