

Dessau-Roßlau

Gewerbeobjekt in Dessau

Objektnummer: OG211



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.875.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 7.279 m²

Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Auf einen Blick

Objektnummer	OG211	Kaufpreis	1.875.000 EUR
Baujahr	1970	Sonstige	Sonstige
		Provision	Provision fällt keine an.
		Gewerbefläche	ca. 5112.92 m ²
		Vermietbare Fläche	ca. 5112 m ²

Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Die Immobilie



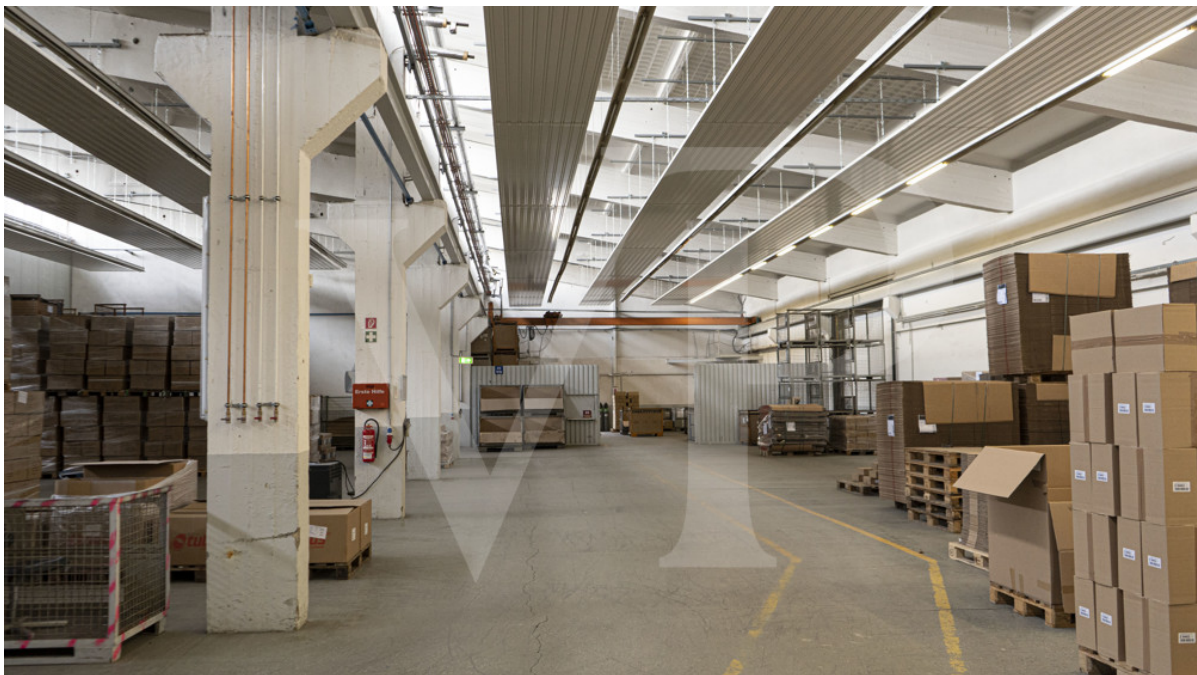
Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Die Immobilie



Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Die Immobilie



Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Die Immobilie



Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Die Immobilie



Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt mit ca. 7.279,00 m² Gesamtfläche in Dessau-Roßlau, mit einer vermietbaren Gewerbefläche von ca. 5.112 m².

Die vermieteten Gewerbeeinheiten verfügen über langfristige Mietverträge.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Pachtvertrag von 25 Jahren für eine Photovoltaikanlage. Das Dach wurde 2024 umfassend saniert und modernisiert.

Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Alles zum Standort

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes.

Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich.

Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau.

Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

Objektnummer: OG211 - 06849 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com