Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

Objektnummer: VA748

KAUFPREIS: 900.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 708 m² • **GRUNDSTÜCK:** 2.314 m²

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Auf einen Blick

Objektnummer	VA748
Wohnfläche	ca. 708 m²
Baujahr	1970

Kaufpreis	900.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Gesamtfläche	ca. 708 m²
Vermietbare Fläche	ca. 708 m²

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Die Immobilie

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Ein erster Eindruck

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m2 Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m2 und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m2. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Ausstattung und Details

Objektart: Mehrfamilienhaus
Grundstück: 2.314,00 m2
Wohneinheiten: 12
Leereinheit: 1
Vermietbare Fläche: 708,00 m2
Sanierung: 1999 / teilw. 2023
Baujahr: ca. 1970
Dachgeschoß: ausbaufähig
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum)

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Alles zum Standort

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Objektnummer: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com