

Wien, Währing

# Exklusives Penthouse in Wien Währing

Objektnummer: 20253441012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 2.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 166 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | 20253441012 |
| Wohnfläche   | ca. 166 m²  |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 2           |
| Baujahr      | 2011        |
| Stellplatz   | 2 x Garage  |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kaufpreis   | 2.190.000 EUR      |
| Wohnungstyp | Penthouse          |
| Provision   | 3 % plus UST       |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                 |                             |                   |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| Heizungsart                | Fußbodenheizung | Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas             | Energie-Effizienzklasse     | B                 |
| Energieausweis gültig bis  | 20.11.2021      | Baujahr laut Energieausweis | 2011              |
| Befuerung                  | Gas             |                             |                   |

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Die Immobilie



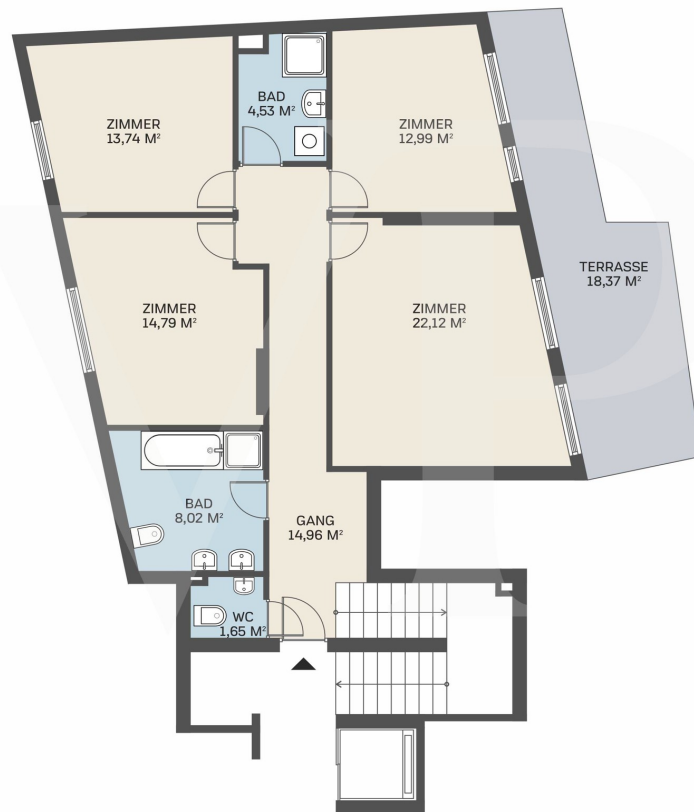
Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

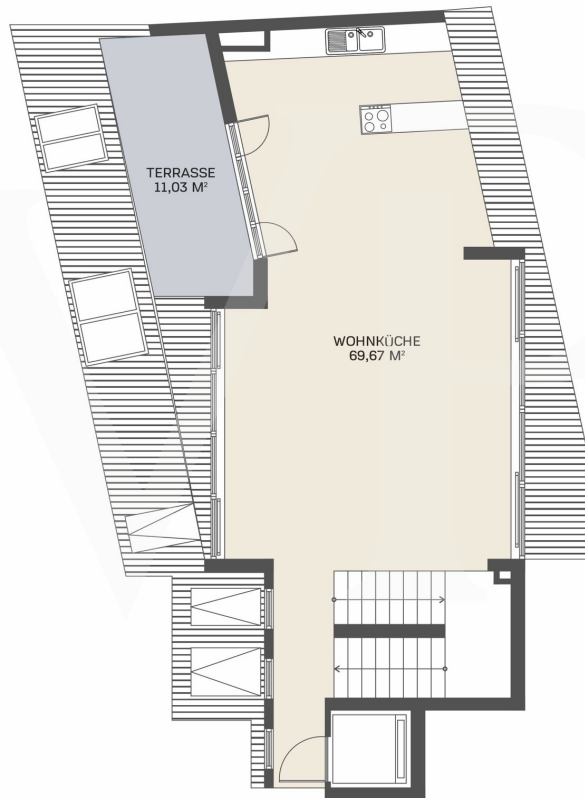
## Die Immobilie



Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Ein erster Eindruck

- Penthouse auf 2 Ebenen
- 5 Zimmer - davon 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Gäste-WC
- 2 Terrassen - pro Ebene 1 Terrasse
- 2 Stellplätze
- Kellerraum

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Alles zum Standort

Die Lage der Wohnung überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit sowie durch die Nähe zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, sodass sämtliche städtischen Einrichtungen schnell und bequem erreichbar sind.

Mit der Straßenbahnnummer fährt man ca 25 Minuten zum Schottentor

Objektnummer: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)