

Sarcedo

# Moderne Doppelhaushälften nebeneinander mit eigenem Garten

Objektnummer: IT21355745



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 440.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | IT21355745 |
| Wohnfläche   | ca. 138 m² |
| Schlafzimmer | 3          |
| Badezimmer   | 3          |
| Baujahr      | 2021       |
| Stellplatz   | 1 x Garage |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis    | 440.000 EUR                       |
| Haus typ     | Zweifamilienhaus                  |
| Gesamtfläche | ca. 167 m²                        |
| Ausstattung  | Gäste-WC, Garten/<br>mitbenutzung |

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Befeuerung         | Elektro                                                                    |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Grundrisse

| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Salotto - Cucina          | 52,30 mq          |
| Lavanderia                | 12,60 mq          |
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Anti-bagno                | 2,67 mq           |
| Bagno                     | 3,28 mq           |
| Sottoscala                | 1,82 mq           |
| <b>TOTALE PIANO TERRA</b> | <b>76,56 mq</b>   |
| Garage                    | 30,70 mq          |
| Giardino                  | 472,67 mq         |
| Porticato                 | 32,60 mq          |

SCALA 1:100



| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Camera 1                  | 12,15 mq          |
| Camera Matrimoniale       | 17,28 mq          |
| Camera 2                  | 14,46 mq          |
| Bagno 1                   | 8,34 mq           |
| Bagno 2                   | 5,07 mq           |
| <b>TOTALE PIANO PRIMO</b> | <b>61,15 mq</b>   |



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Ein erster Eindruck

Neues Projekt für den Bau von Doppelhaushälften nebeneinander mit großem Privatgarten. Die Lösungen zeichnen sich durch völlige Unabhängigkeit aus, mit eigenem Zugang für Fußgänger und Autofahrer.

Die Häuser werden mit einem großen offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und der Möglichkeit, ein Einzelzimmer zu schaffen, ausgestattet sein.

Der Wohnbereich blickt auf eine große, rustikale Veranda mit freiliegenden Steindetails und auf den umliegenden Garten. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine praktische Waschküche, ein Fensterbad mit Dusche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Doppelgarage mit Technikraum und Abstellraum im dazugehörigen Dachgeschoss, das über eine ausziehbare Treppe erreichbar ist.

Die Villa im ersten Stock besteht aus drei Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelschlafzimmer und einem großzügigen Einzelzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Ausstattung und Details

Motorisiertes Garagentor.  
Vorkehrungen für das Alarmsystem  
Klasse A4  
Fußbodenheizung  
Vorbereitung für die Klimaanlage  
Garten mit Rasenteppich und Jasminhecke.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Alles zum Standort

Die neue Immobilieninitiative befindet sich in einer grünen und ruhigen Gegend, in einer Zwischenposition zwischen Thiene und Sarcedo, die beide 5 Minuten entfernt sind und auch mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Alle wichtigen Einrichtungen dieser beliebten Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, einschließlich eines hochmodernen Krankenhauses, sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnausfahrt von Thiene und der Zugang zur neuen "pedemontana", machen das Haus mit dem ganzen Norden Italiens und mit den wichtigsten Städten unseres Gebietes verbunden.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Sonstige Angaben

Zu realisierendes Projekt mit der Möglichkeit der Wahl der Innenausstattung und der Oberflächengestaltung

Landwirtschaftliche Beschränkung, so dass die Fensteröffnungen nicht größer sein können.

Objektnummer: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)