Sarego

# Historisches Bauernhaus mit großem Volumen und außergewöhnlichem Potenzial

***Objektnummer: IT243551465***

**KAUFPREIS:** 289.000 EUR • **ZIMMER:** 7

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT243551465 |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 4 |
| Baujahr | 1400 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 289.000 EUR |
| Gesamtfläche | ca. 670 m² |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Bauweise | Massiv |
| Nutzfläche | ca. 410 m² |
| Ausstattung | Kamin, Garten/-mitbenutzung |

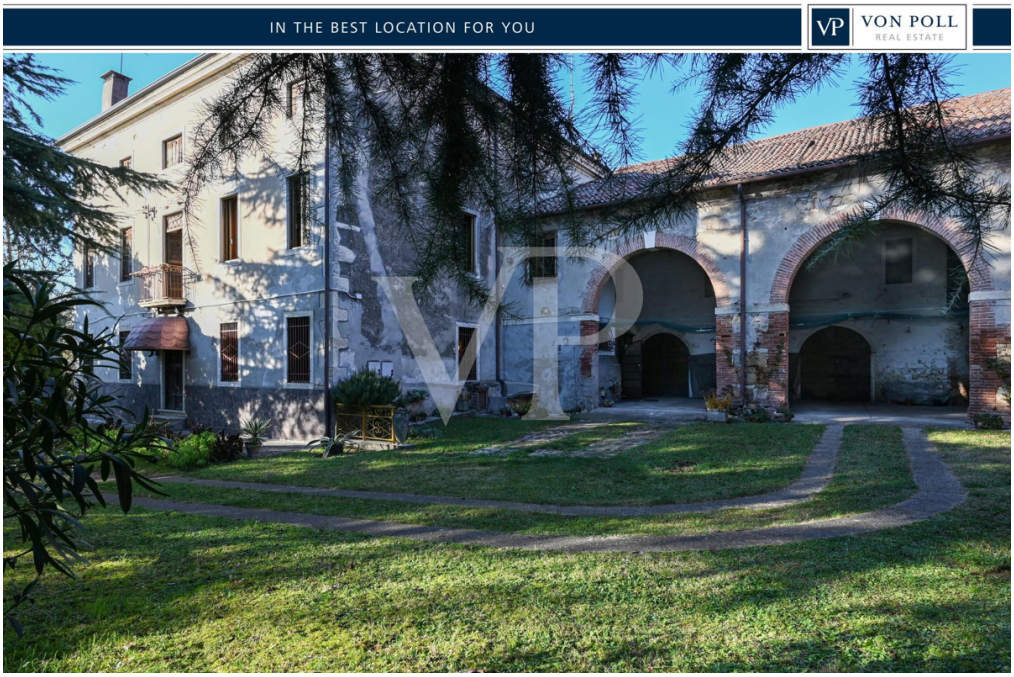
**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Ofenheizung | Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Holz | | |
| Befeuerung | Pelletheizung | | |

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

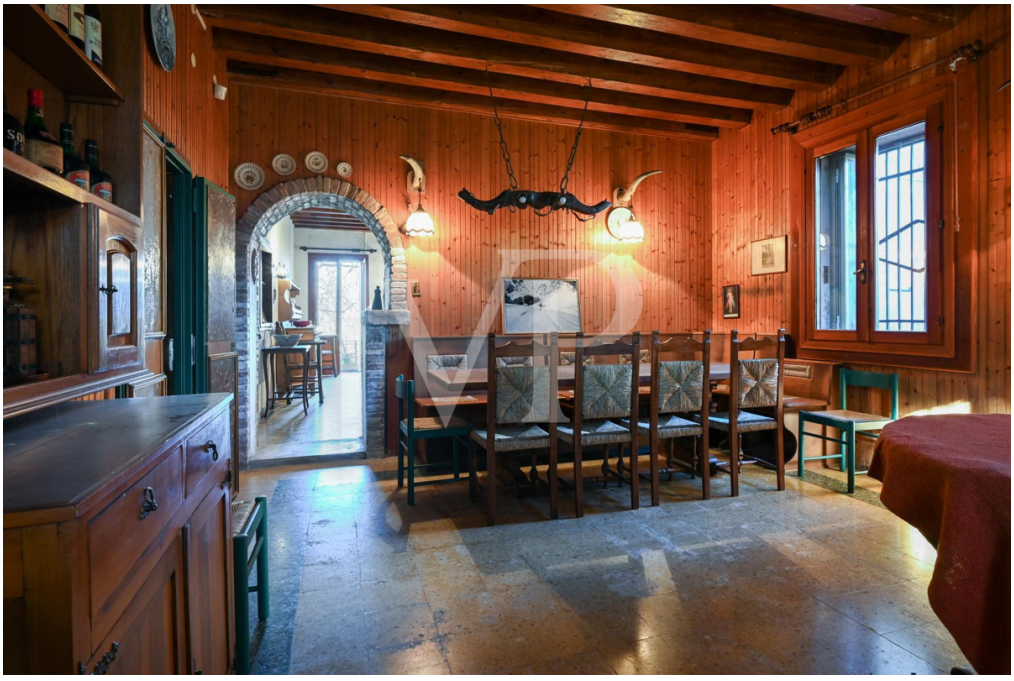
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Ein erster Eindruck

In der ruhigen Landschaft von Sarego gelegen, stellt dieses charmante Bauernhaus eine Gelegenheit für diejenigen dar, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der nahe gelegenen Dienstleistungen zu verzichten. Das Anwesen bietet Privatsphäre und große Freiflächen und ist über zwei Etagen verteilt, plus ein Dachgeschoss mit reichlich Volumen.

Die gemauerten Bögen, die freiliegenden Balken und die ursprünglichen rustikalen Details bewahren den historischen Charme des Gebäudes und machen es zu einem seltenen Beispiel der venezianischen Bauernhausarchitektur. Das Gebäude, das komplett renoviert werden muss, zeichnet sich durch seine großzügigen Räume aus, die eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten bieten: ideal für die Schaffung eines großen Herrenhauses oder zweier unabhängiger Familieneinheiten, ideal für diejenigen, die die Grünflächen und den Laubengang für Momente der Entspannung oder Geselligkeit nutzen möchten.
Im Untergeschoss befinden sich wunderbare Kellerräume, die eine Atmosphäre vergangener Zeiten heraufbeschwören, mit großem Potenzial für diejenigen, die davon träumen, einen Weinkeller, einen Raum für Verkostungen oder einfach einen einzigartigen Lagerraum zu schaffen.

Ein großer Garten umgibt die Villa und bietet Platz für die Anlage eines Gartens, eines Swimmingpools oder anderer Außenanlagen.

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Ausstattung und Details

Mit einer gezielten Renovierung kann dieses Haus in einen exklusiven Wohnsitz, eine charmante Beherbergungseinrichtung oder einen idealen Standort für Aktivitäten im Zusammenhang mit Landwirtschaft, ländlichem Tourismus oder Gastronomie und Weinbau umgewandelt werden.

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Alles zum Standort

Es liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur, aber dennoch mit guter Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege.
Die Stadt Lonigo mit ihrem reizvollen historischen Zentrum und allen Dienstleistungen ist weniger als 10 Autominuten entfernt, während Montecchio Maggiore in 20 Minuten zu erreichen ist.
Die Städte Vicenza, ein UNESCO- und Palladio-Kulturerbe sowie ein wichtiges Wirtschaftszentrum, und Verona mit seinem reichen kulturellen Angebot sowie der Gardasee sind 30 bzw. 40 Minuten mit dem Auto entfernt.

**Objektnummer: IT243551465 - 36040 Sarego**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com