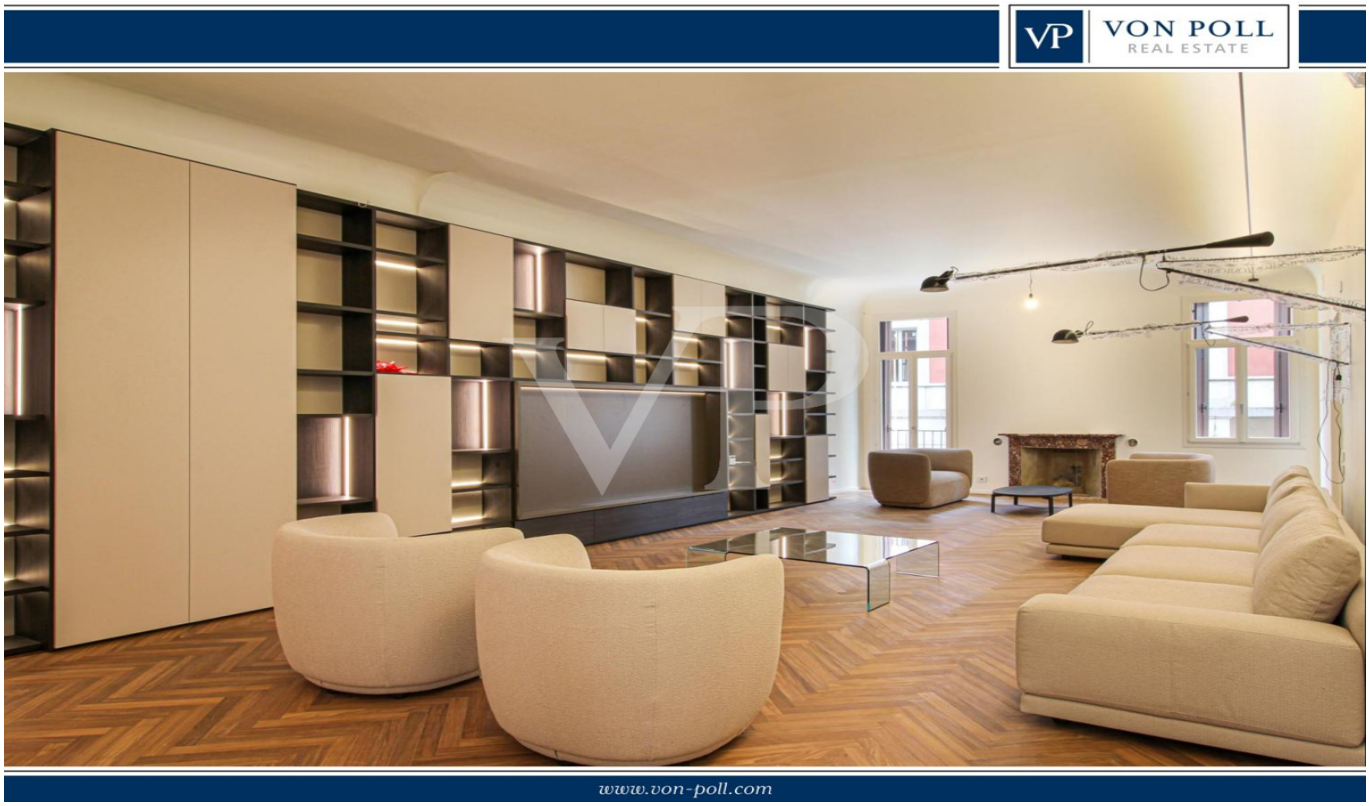
Vicenza

# Zeitlose Eleganz: Charmante Residenz zwischen dem Dom und der Basilica Palladiana

***Objektnummer: IT253551538***




**KAUFPREIS: 1.360.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 272 m$^2$ • ZIMMER: 11**

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT253551538 |
| Wohnfläche | ca. 272 m² |
| Zimmer | 11 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 4 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.360.000 EUR |
| Gesamtfläche | ca. 282 m² |
| Nutzfläche | ca. 273 m² |

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

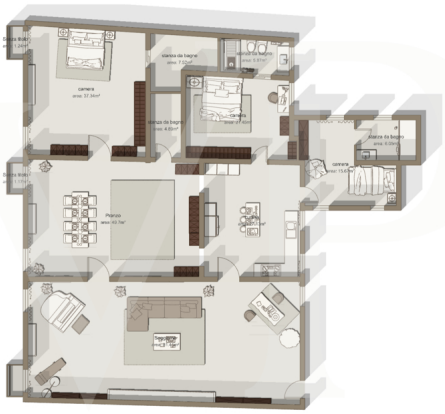
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Grundrisse



IT 25 355 1538

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Ein erster Eindruck

Im pulsierenden Herzen der Stadt, zwischen dem Dom und der Basilika Palladiana, stellt diese Residenz die perfekte Verbindung von Prestige, Eleganz und Zweckmäßigkeit für diejenigen dar, die inmitten der Geschichte leben möchten, ohne auf maximalen Komfort zu verzichten.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude, das unter Wahrung der ursprünglichen Architektur sorgfältig restauriert wurde, wobei die faszinierendsten Details der Epoche erhalten und aufgewertet wurden: Decken, Böden im venezianischen Stil und große Fenster, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten. Gleichzeitig erhöhen die technischen Lösungen den Wohnkomfort und garantieren ein exklusives und raffiniertes Wohnerlebnis.

Der Wohnbereich, luftig und hell, ist ein Meisterwerk an Raum und Harmonie. Ein elegantes 80 Quadratmeter großes Wohnzimmer öffnet sich zu einem 50 Quadratmeter großen Esszimmer, das einen idealen Rahmen für Empfänge und gesellige Momente bietet. Die separate, maßgefertigte Küche verbindet Ästhetik und Funktionalität, während der Gästeservice diesen raffinierten Bereich vervollständigt.

Der perfekt abgetrennte Schlafbereich beherbergt drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die ein Maximum an Privatsphäre und Komfort garantieren. Vor allem das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Raumprivileg. Mit seinen außergewöhnlichen 29 Quadratmetern bietet es eine seltene Geräumigkeit, perfekt für alle, die sich Komfort und Eleganz ohne Kompromisse wünschen.

Die Innenräume, die die historische Schönheit des Gebäudes unterstreichen, sind mit maßgefertigten Möbeln und modernsten technischen Systemen ausgestattet.

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Ausstattung und Details

Wohnung wird komplett renoviert und im Mai 2025 übergeben, ausgestattet mit gemischtem Heizsystem (Fußbodenheizung und Heizkörper)
Klimatisierung für maximales Wohlbefinden zu jeder Jahreszeit
Keller als zusätzlicher Servicebereich
Parkplatz in der Garage, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt
Aufzug für einen bequemen und einfachen Zugang
Neue maßgefertigte Möbel: Küche komplett mit Neff-Geräten, Wohnzimmer mit Sofas, Sesseln und Wandregal, 3 Schlafzimmer komplett mit Kleiderschränken, maßgefertigte Beleuchtung von Olev
N.B.: Die Bilder sind nicht repräsentativ für die Ausstattung der Wohnung, sondern nur für die Räume und Abmessungen.
Alle weiteren Informationen nach Vereinbarung nur bei der Agentur.

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Alles zum Standort

Inmitten der Authentizität des historischen Zentrums erzählt jede der umliegenden Straßen und Gassen von Jahrhunderten der Geschichte und Kultur. Nur ein paar Schritte entfernt befinden sich typische Tavernen, Gourmet-Restaurants, historische Geschäfte und elegante Boutiquen. Die Lebendigkeit der Stadt ist zum Greifen nah: Vom Frühstück in den charakteristischen Cafés bis zum abendlichen Aperitif auf der Piazza wird jeder Moment des Tages zu einem einzigartigen Erlebnis.

Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine exklusive Wohnung suchen, die historischen Charme mit modernem Komfort im Herzen der Stadt verbindet.

**Objektnummer: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com