

Altdorf

Wunderschönes, exklusives Baugrundstück in gefragter Lage

Objektnummer: 24455041



KAUFPREIS: 619.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 562 m²

Objektnummer: 24455041 - 71155 Altdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24455041 - 71155 Altdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	24455041	Kaufpreis	619.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24455041 - 71155 Altdorf

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
07031 - 67 71 016
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/boeblingen



Objektnummer: 24455041 - 71155 Altdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 24455041 - 71155 Altdorf

Ein erster Eindruck

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 562 Quadratmetern und befindet sich in einem bevorzugten Wohngebiet von Altdorf. Das gewachsene Wohngebiet zeichnet sich durch eine ansprechende Umgebungsbebauung aus und bietet eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre. Das Baugrundstück verfügt über eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,5 und eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,4, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Es ist möglich, das Grundstück mit einem Vollgeschoss plus Dachgeschoss und in offener Bauweise gemäß dem Bebauungsplan mit einem Satteldach zu bebauen. Eine Südwest-Ausrichtung des zu erstellenden Gebäudes ist möglich, um von optimaler Sonneneinstrahlung zu profitieren. Die Lage des Baufensters ist mittig und ermöglicht eine individuelle Gestaltung nach persönlichen Vorstellungen. Im Norden grenzt das Grundstück an einen Feldweg, dahinter erstrecken sich idyllische Wiesen und Felder, die einen naturnahen und ruhigen Ausblick bieten. Für das Grundstück liegt bereits ein Entwurf für einen Wohnhausneubau vor - ein Einfamilienhaus mit Garage, erstellt von einem lokalen Architekten. Zudem wurde ein Angebot eines Fertighausbauers für ein Doppelhaus erstellt, beides kann bei Interesse übernommen werden kann. Insgesamt bietet das Baugrundstück in Altdorf eine attraktive Möglichkeit, ein individuelles Wohnhaus nach eigenen Wünschen zu realisieren. Die Kombination aus einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, einer ansprechenden Umgebung und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten machen dieses Grundstück zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit. Hinweis: Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Objektnummer: 24455041 - 71155 Altdorf

Ausstattung und Details

- Wunderschönes, exklusives Baugrundstück in gefragter Lage
- Grundstücksgröße 562 Quadratmeter
- Sehr schönes Baugrundstück in bevorzugten Wohngebiet von Altdorf
- Gewachsenes Wohngebiet mit ansprechender Umgebungsbebauung
- GRZ 0,5
- GFZ 0,4
- Offene Bauweise nach Bebauungsplan mit Satteldach
- Südwest Ausrichtung des zu erstellenden Gebäudes möglich
- Lage des Baufensters ca. mittig und damit innerhalb der Rahmenbedingungen sehr schön nach individuellen Wünschen bebaubar
- Im Norden angrenzend an einen Feldweg und dahinter liegenden Wiesen und Feldern
- Für das Grundstück gibt es einen Entwurf für einen Wohnhausneubau - Einfamilienhaus mit Garage eines lokalen Architekten sowie ein Angebot eines Fertighausbauers für ein Doppelhaus. Diese Planungen können bei Interesse ggf. übernommen werden.

Objektnummer: 24455041 - 71155 Altdorf

Alles zum Standort

Das Baugrundstück befindet sich in 71155 Altdorf - in beliebter Lage - in einem gewachsenen Wohngebiet. Im Norden grenzt es an einen Feldweg mit dahinter liegenden Feldern und Wiesen. Altdorf auf der Schönbuchlichtung ist eine attraktive Gemeinde im Kreis Böblingen. Umgeben von Feldern und dem Schönbuch ist Altdorf für seine ansprechende Lage bekannt und zählt zu einer der bevorzugten Gemeinden im Kreis. Altdorf selbst bietet neben einem sehr hohen Freizeit und Wohnwert auch alle notwendige Infrastruktur. D.h. innerhalb kurzer Wege finden Sie vom Arzt über eine Apotheke, Kitas, einem Schul-, Sport- und Vereinsangebot, mehrere Bäcker, einen Nahversorger bis hin zum Anschluss an das Schönbuchbähnle in Holzgerlingen, alles was Sie benötigen und wohnortnah wünschen. Die Lage auf der Schönbuch Lichtung bietet einen hohen Freizeitwert und kurze Wege z.B. nach Böblingen, Sindelfingen, Stuttgart sowie zum Stuttgarter Flughafen und über die nahegelegene Autobahn z.B. auch auf die Schwäbische Alb, in den Schwarzwald oder zum schönen Bodensee. Im erweiterten Umfeld sitzen viele der bekannten und attraktiven Arbeitgeber für die die hiesige Region bekannt ist.

Objektnummer: 24455041 - 71155 Altdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Oroz

Poststraße 59 Böblingen
E-Mail: boeblingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com