Muro – Nord

Komplett renoviertes Stadthaus mit Pool im Zentrum von Muro

Objektnummer: ES255359

KAUFPREIS: 480.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 218 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 236 m^2

Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255359
Wohnfläche	ca. 218 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	480.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	19.08.2035	Energie-Effizienzklasse	B
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

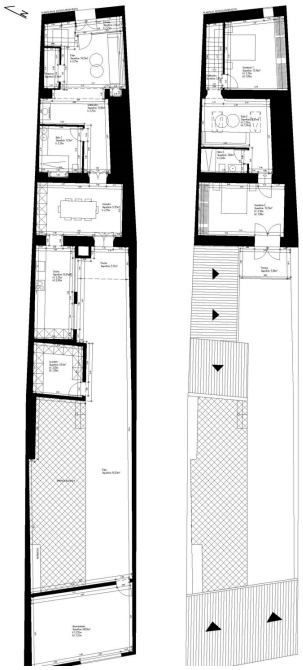
Die Immobilie

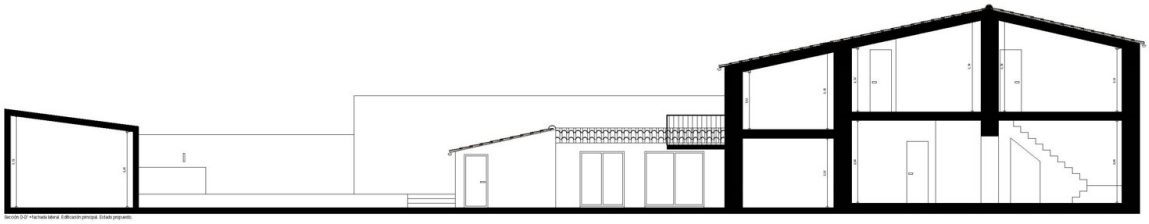
Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

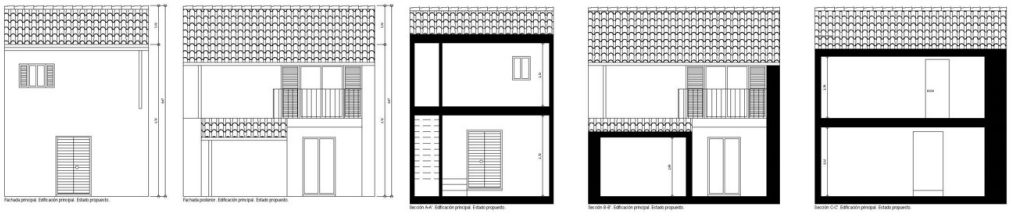
Die Immobilie

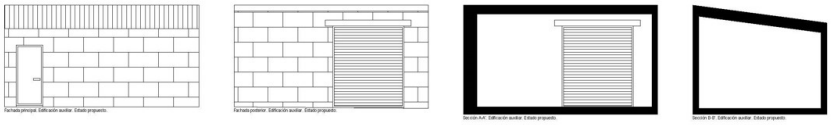
Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



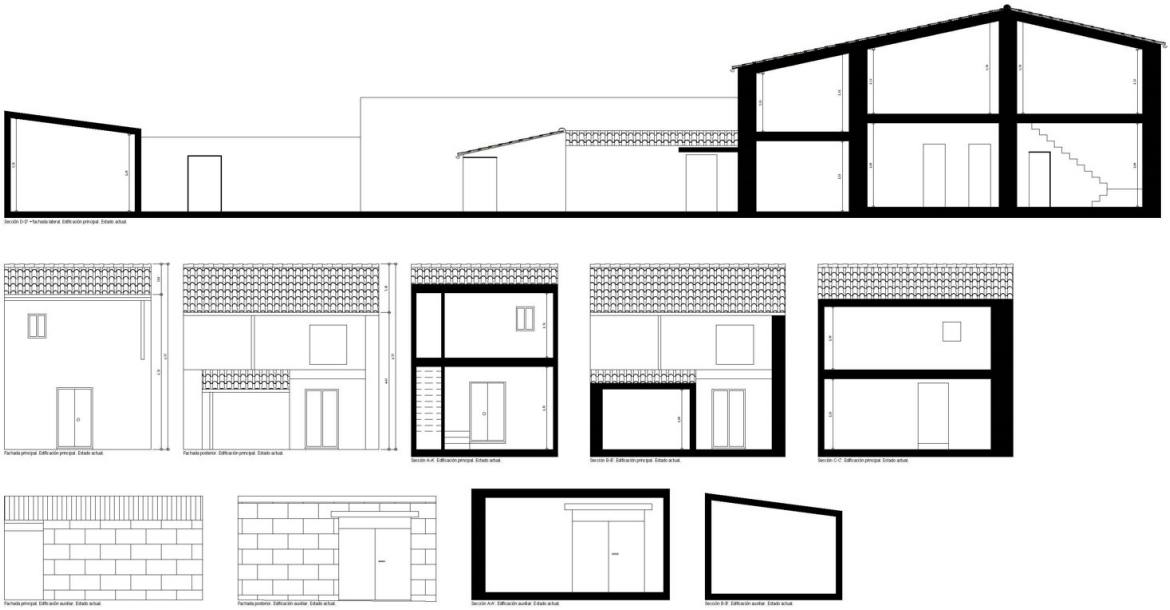






Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Ein erster Eindruck

Mallorquinischer Charme mit Lebensprojekt: Ein Haus mit Seele und Zukunft.
Im Herzen eines der geschichtsträchtigsten und authentischsten Dörfer Mallorcas befindet sich dieses charaktervolle Stadthaus – ideal für alle, die von einem einzigartigen Zuhause mit Persönlichkeit träumen. Eine Immobilie, die Tradition, Potenzial und die seltene Gelegenheit vereint, ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause zu schaffen.

Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierung, mit einem vollständig genehmigten Projekt, das von zertifizierten technischen Architekten entworfen wurde. Dabei wird der historische Wert des Gebäudes (unter Denkmalschutz mit Schutzgrad B2) gewahrt und gleichzeitig an einen zeitgemäßen Lebensstil angepasst – eine perfekte Verbindung von historischem Charme und modernem Komfort.

Die geplante Renovierung umfasst im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich, Esszimmer, offene Küche, ein komplettes Badezimmer, Speisekammer, separaten Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zu einem Außenbereich mit Patio, erhöhter Terrasse und Grillplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer und ein großzügiger, lichtdurchfluteter Flur – ideal als Leseecke oder zusätzlicher Ruhebereich. Ein wunderschöner privater Pool mit Sonnenterrasse gehört ebenfalls zum Projekt – perfekt, um die warmen Sommermonate zu genießen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Studio über der Garage zu errichten – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder kleines, unabhängiges Apartment.

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten – sowohl zum Wohnen als auch als Investition – in einer charmanten und privaten Umgebung.

Preis mit Renovierungsprojekt: 350.000 €
Preis während der Renovierung: 595.000 €

Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Ausstattung und Details

Besondere Merkmale:

· Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und gut mit dem Rest der Insel verbunden.
· Großer, privater Außenbereich – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.
· Hinterer Zugang mit privater Garage.
· Vollständiges technisches Projekt mit laufendem Genehmigungsverfahren.

Objektnummer: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com