Capdepera – Nordost

# Wunderschöne Erdgeschosswohnung in einer neuen Wohnanlage in der Nähe des Meeres in Capdepera

***Objektnummer: ES255431***

**KAUFPREIS:** 482.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 91 $m^2$ • **ZIMMER:** 3

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES255431 |
| Wohnfläche | ca. 91 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 2027 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 482.000 EUR |
| Wohnungstyp | Erdgeschosswohnung |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug |
| Ausstattung | Schwimmbad |

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

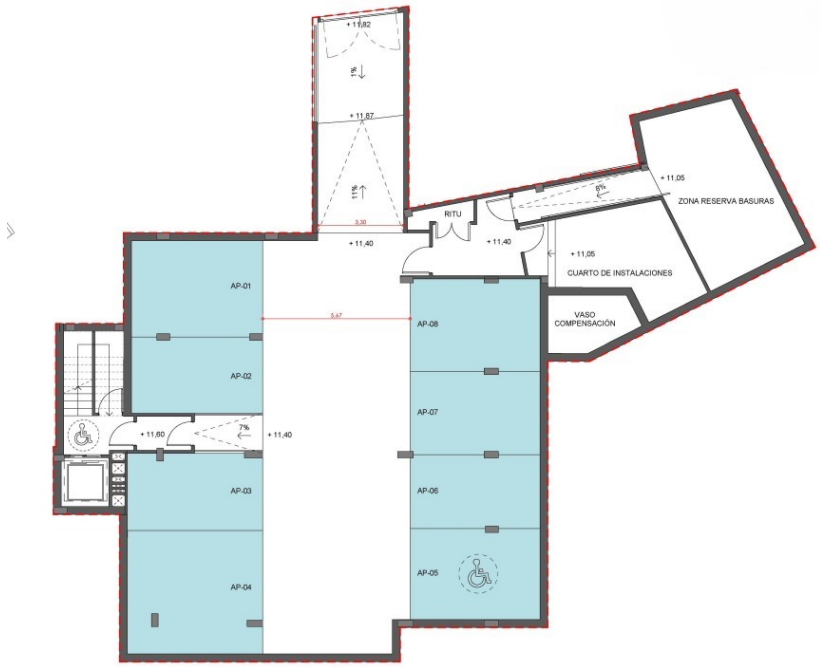
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Ein erster Eindruck

Fabelhafte Immobilie in einer exklusiven Wohnanlage in Capdepera, gelegen in einer einzigartigen Naturlandschaft, nur 150 Meter vom Strand von Canyamel entfernt. Dieses privilegierte Refugium, umgeben von mediterraner Vegetation und geschützter Tierwelt, bietet einen ruhigen Lebensstil im Einklang mit der mallorquinischen Natur.

Die Wohnanlage besteht aus zwei modernen Gebäuden mit insgesamt 14 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern sowie 1, 2 oder 3 Badezimmern. Es gibt verschiedene Wohnungstypen: Erdgeschosswohnungen mit Garten, Penthäuser mit Terrasse und Maisonettewohnungen ebenfalls mit Terrasse – alle gestaltet in einem modernen Stil, der dem zeitgemäßen mediterranen Lebensgefühl entspricht.

Die Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet, was für viel Tageslicht sorgt. Die Innenräume gehen dank großer Fenster und Glastüren fließend in den Außenbereich über und schaffen helle, offene Räume mit Blick auf die natürliche Umgebung.

Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz (oberirdisch oder in der Tiefgarage), ein Gemeinschaftsbereich für Fahrräder sowie Zugang zu einer umfassenden Gemeinschaftsausstattung, darunter ein Pool, eine Terrasse und landschaftlich gestaltete Gärten – ideal, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Ein Ort, geschaffen, um das mallorquinische Klima und die Landschaft in vollen Zügen zu erleben.

Die Fertigstellung ist für den 15. April 2027 geplant.

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Alles zum Standort

Die Lage ist wirklich außergewöhnlich: Nur wenige Schritte vom Strand von Canyamel entfernt und in der Nähe von Naturparadiesen wie Cala Rotja, Platja de Sa Marjal und Cala Serch – perfekte Orte zum Schnorcheln oder Höhlentauchen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die Klippen von Cap Vermell und die berühmten Höhlen von Artà, die in einem angenehmen 25-minütigen Spaziergang erreichbar sind.

Golfbegeisterte finden vier renommierte Golfplätze in weniger als 15 Autominuten Entfernung: Canyamel Golf (6,5 km), Capdepera Golf (10 km), Pula Golf (8 km) und Son Servera Golf (13 km). Nur 800 Meter entfernt bietet der Küstenwanderweg zum "Embarcador del Rey" spektakuläre Ausblicke auf das Meer.

**Objektnummer: ES255431 - 07589 Capdepera – Nordost**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com