

Bolzano

# Dreizimmerwohnung in der Dreiheiligengasse - Gries Bozen

Objektnummer: IT254152289



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 369.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 73 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 25 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT254152289 |
| Wohnfläche   | ca. 73 m²   |
| Etage        | 1           |
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 1           |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Kaufpreis             | 369.000 EUR           |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung         |
| Provision             | Provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche          | ca. 93 m²             |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Ausstattung           | Terrasse, Balkon      |

Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



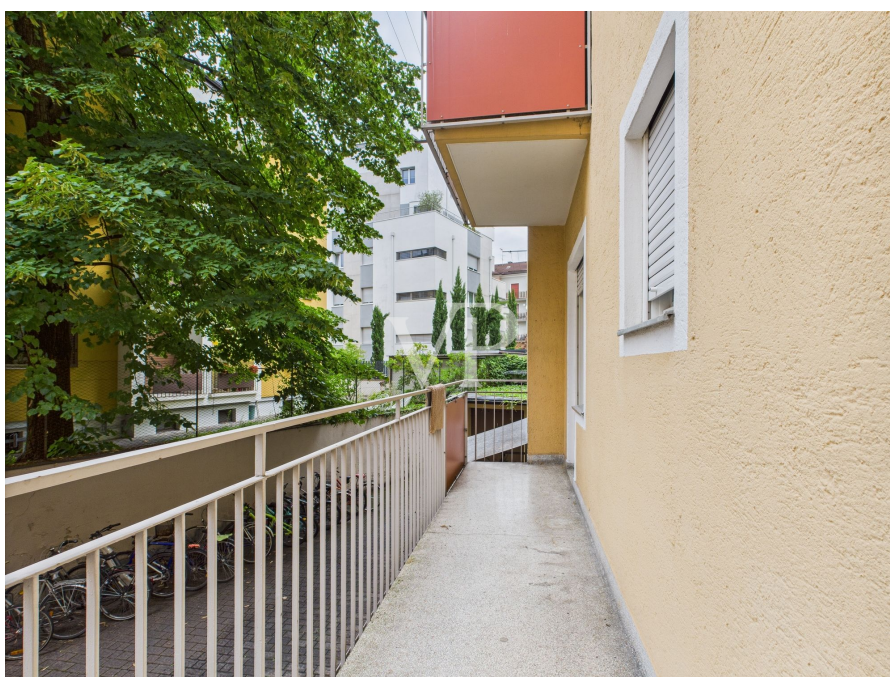
Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



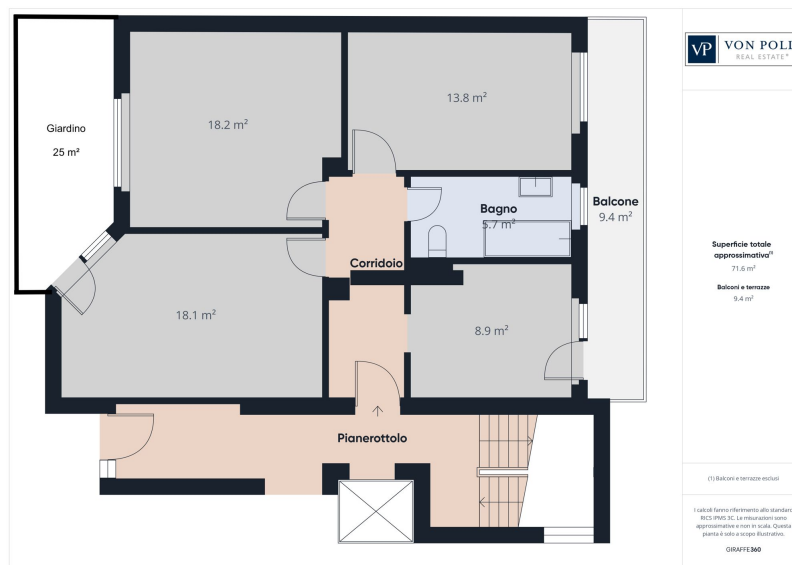
Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden von Bozen bieten wir exklusiv eine helle 93 m<sup>2</sup> große Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage an.

Das Objekt besteht aus Vorraum, Wohnbereich, separater Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern, Bad mit Fenster, ruhigem und privatem Garten, Balkon von ca. 10 m<sup>2</sup>, Keller.

Hervorragendes Potential zur individuellen Gestaltung, ideal als Hauptwohnsitz oder als Kapitalanlage.

Zentralheizung mit Fernwärme.

Die Lage in der Dreieinigengasse bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort und Privatsphäre. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Grünflächen.

Objektnummer: IT254152289 - 39100 Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)