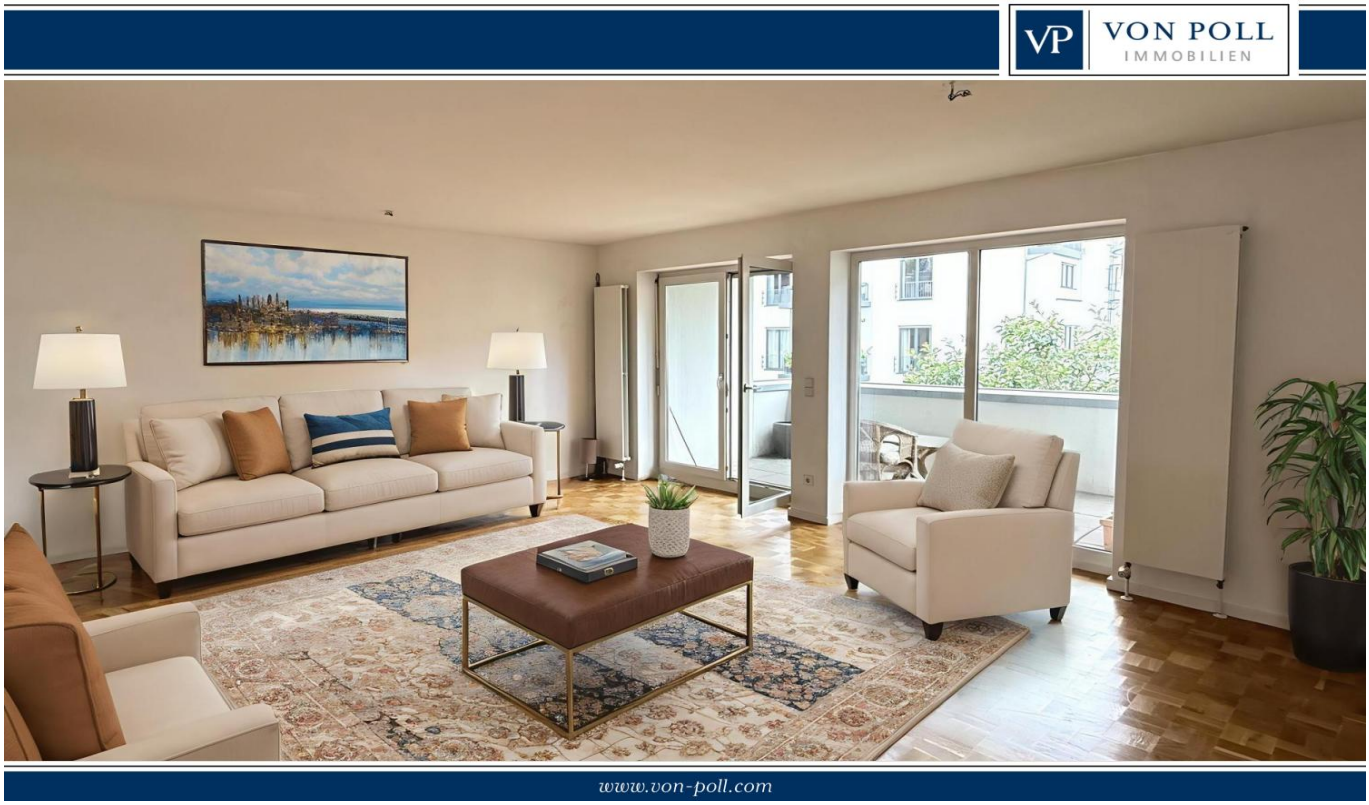
Frankfurt am Main – Westend

Helle Zwei-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen

Objektnummer: 25001147



MIETPREIS: 1.510 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 66 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Auf einen Blick

Objektnummer	25001147
Wohnfläche	ca. 66 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2001
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Mietpreis	1.510 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	88.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	28.12.2033	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2001

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Die Immobilie

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Die Immobilie

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Die Immobilie

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Die Immobilie

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Die Immobilie

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

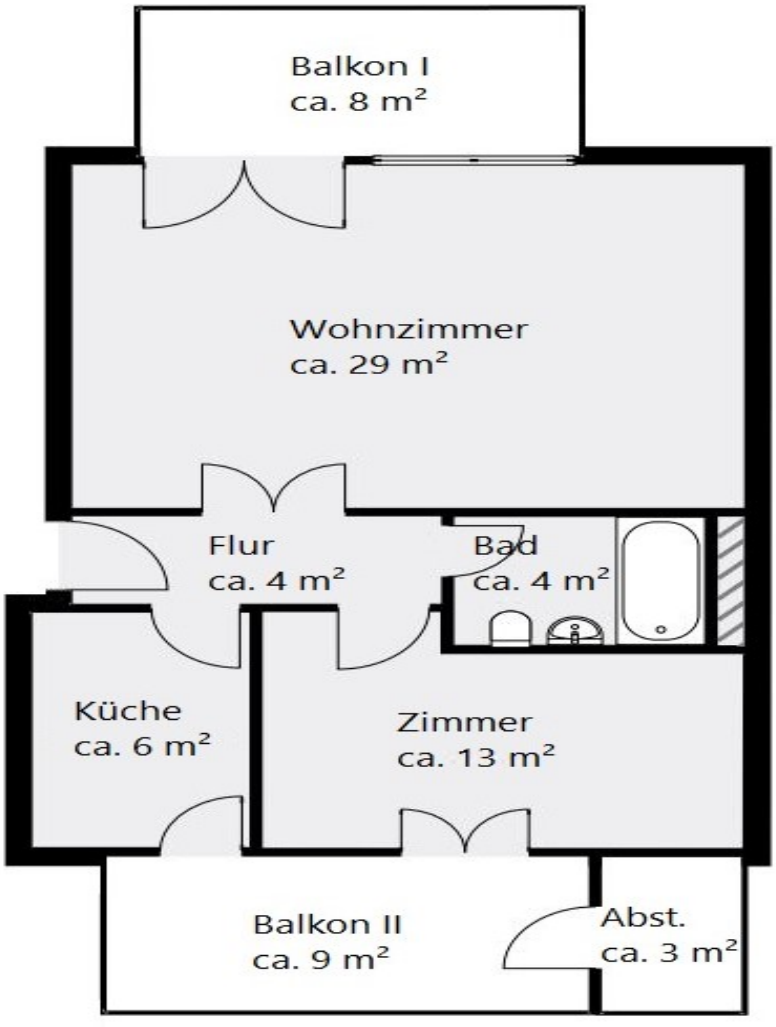
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss einer ebenso gepflegten Liegenschaft und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Vom Flur aus gelangt man linker Hand in das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit direktem Zugang zum ersten Balkon. Rechts befindet sich die separate Küche, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Auch von hier aus hat man Zugang zum zweiten Balkon, der zusätzlich über einen praktischen Abstellraum verfügt. Das geräumige Schlafzimmer überzeugt mit einem stilvollen Kleiderschrank und bietet ebenfalls Zugang zum zweiten Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und rundet das komfortable Raumangebot ab. Ein eigener Kellerraum gehört zur Wohnung. Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist bereits im Mietpreis inbegriffen.

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Ausstattung und Details

- Aufzug
- Einbauküche
- Kleiderschrank
- Zwei Balkone
- Kellerraum
- Garagenstellplatz (im Mietpreis inbegriffen)

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Alles zum Standort

Eingebettet zwischen Goethe Universität, Messegelände und Botanischem Garten erstreckt sich das an der Alten Oper beginnende Viertel in den Westen von Frankfurt. Es besticht aufgrund seiner zentrumsnahen und verkehrsgünstigen, dennoch aber ruhigen Lage ebenso, wie durch die Eleganz seiner historischen Prachtbauten, die von wohlhabenden Bürgern im 19. und frühen 20. Jahrhundert errichtet wurden. Begrünte Straßen, Plätze und Parks bieten Flaneuren und Sportlern, Familien oder Singles reichlich Raum zum Leben. Der Palmengarten und der weitläufige Grüneburgpark im Westen sowie der Rothschildpark im Osten bilden den grünen Rahmen des noblen Stadtteils, der durchweg über Immobilien in Premiumlagen verfügt. Für Lebendigkeit sorgen kleine, exklusive Läden, die Luxusgüter oder Genusswaren anbieten. Das gastronomische Angebot ist durchweg gehoben bis erlesen. Viele Cafés und Restaurants besitzen Gärten und Terrassen, deren mediterranes Flair für Lunch und Dinner sehr geschätzt wird. Die U-Bahnstation „Festhalle/Messe“ befindet sich in fußläufiger Nähe. Von dort aus verkehren die Linien U4 und U5 mit direkter Verbindung in die Innenstadt. Die Linien U6 und U7 sind über die Haltestelle „Westend“ erreichbar. Mit dem PKW gelangen Sie schnell in die Innenstadt, zur A66 (Anschluss Messe) sowie zum Hauptbahnhof. Auch der Flughafen ist gut erreichbar.

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.12.2033. Endenergieverbrauch beträgt 88.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25001147 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com