

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Objektnummer: HU24439464



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439464
Wohnfläche	ca. 202 m²
Zimmer	4
Baujahr	2022
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	399.000.000 HUF
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- padló és mennyezet fűtés-hűtés
- helységenként szabályozható hőmérőszekrény
- hővisszanyerős szellőztetés (Wolf)
- kombinált finn-infra szauna
- 3 retegű utóvezeztetés hűtésű műanyag nyílászárók
- távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- 2 kandalló (1 fa tüzelésű, 1 bioetanol)
- 2 autós garázs padlófűtéssel
- riasztó, szintenkénti riasztási lehetőség
- beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultbótl emelkedő páraelszívó, sütő, főzőlap, borhűtő)
- beépített gardróbszekrények
- l-box-os zuhanyok
- 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,
- 2 állásos, fűtött garázs

Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com