

Budapest – VI. kerület

## #481 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

Objektnummer: HU25439502



KAUFPREIS: 430.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 114,37 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | HU25439502                |
| Wohnfläche   | ca. 114,37 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                         |
| Schlafzimmer | 2                         |
| Badezimmer   | 3                         |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Kaufpreis   | 430.000.000 HUF |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung   |

Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

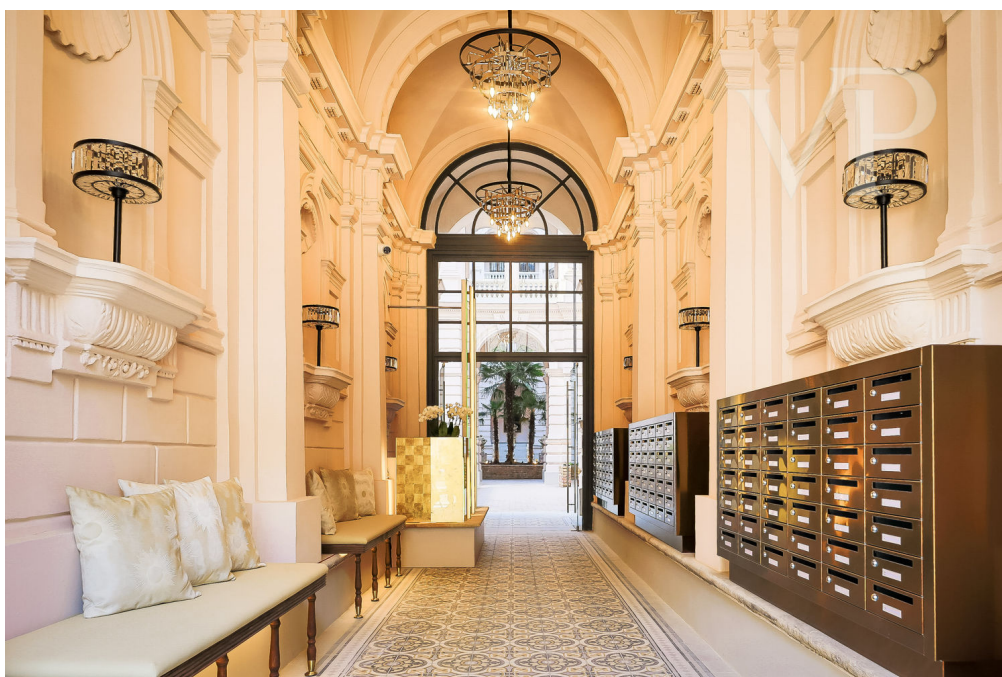
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

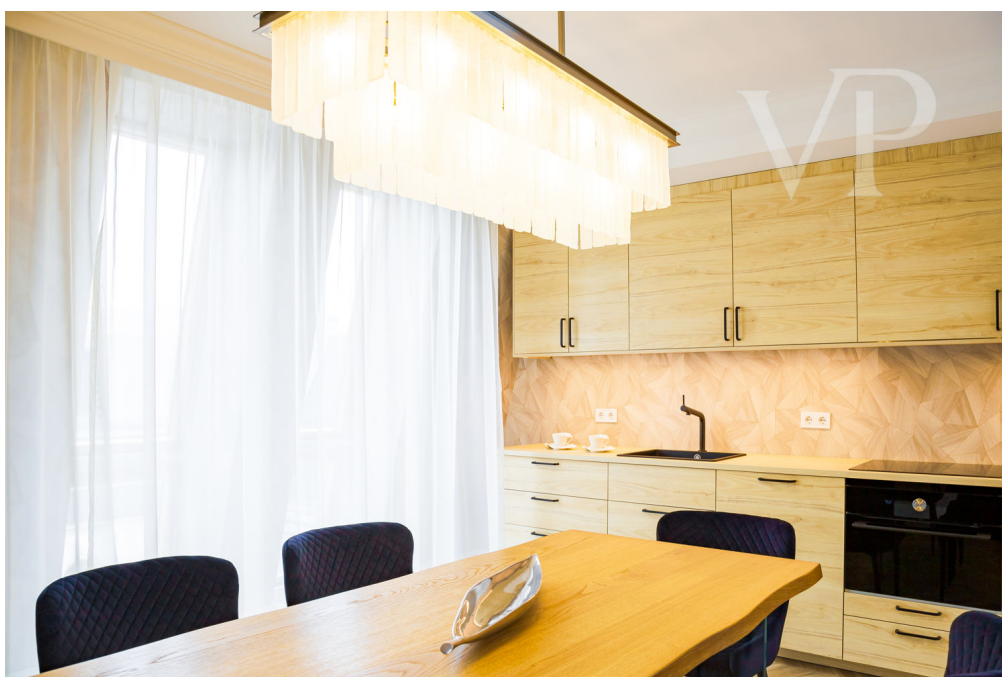
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie

481 - 3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
DNY

|                 |        |                |
|-----------------|--------|----------------|
| NETTÓ ÖSSZESEN  | 114,37 | m <sup>2</sup> |
| előtér          | 10,73  | m <sup>2</sup> |
| wc              | 2,10   | m <sup>2</sup> |
| nappali         | 17,42  | m <sup>2</sup> |
| konyha + étkező | 17,17  | m <sup>2</sup> |
| tároló          | 0,99   | m <sup>2</sup> |
| lépcső          | 3,72   | m <sup>2</sup> |
| mosókonyha      | 6,24   | m <sup>2</sup> |
| közlekedő       | 4,78   | m <sup>2</sup> |
| fürdő           | 3,57   | m <sup>2</sup> |
| fürdő           | 4,27   | m <sup>2</sup> |
| szoba           | 20,52  | m <sup>2</sup> |
| fürdő           | 3,89   | m <sup>2</sup> |
| szoba           | 18,97  | m <sup>2</sup> |





Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Ein erster Eindruck

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korábban lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza

Objektnummer: HU25439502 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)