

Budapest – XVIII. kerület

# Luxushaus in einem naturnahen Wohnpark. Sofort bezugsfertig

Objektnummer: HU25439517

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



KAUFPREIS: 880.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 285 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.349 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU25439517 |
| Wohnfläche   | ca. 285 m² |
| Zimmer       | 4          |
| Schlafzimmer | 3          |
| Badezimmer   | 3          |
| Baujahr      | 2018       |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Kaufpreis             | 880.000 EUR        |
| Haustyp               | Einfamilienhaus    |
| Zustand der Immobilie | neuwertig          |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC |

Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület**

## Ein erster Eindruck

Atemberaubendes, minimalistisches Einfamilienhaus mit Premiumlösungen am Rande eines Naturschutzgebietes, in der Nähe von Budapest und dem internationalen Flughafen.

Der Wohnpark, in dem sich dieses Haus befindet, ist aufgrund seiner familienfreundlichen Raumaufteilung und Häuser einer der beliebtesten Wohnparks in Vecsés. Ihre Grünflächen und die ruhige, an amerikanische Vororte erinnernde Umgebung machen sie zu einer attraktiven Alternative für diejenigen, die die Nähe zu Budapest und dem internationalen Flughafen schätzen.

Das Haus liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung neben einem Naturschutzgebiet und ist daher die ideale Wahl für junge Familien.

Die geräumigen, hellen Innenräume verfügen über große Glasflächen und klare Linien und vermitteln ein Gefühl von Luxus.

Das atemberaubende Wohnzimmer bietet die perfekte Harmonie modernen Luxus. Durch die riesigen Fenster wird der Raum mit natürlichem Licht durchflutet, während die zweistöckige Deckenhöhe für ein beeindruckendes Raumgefühl sorgt. Das hochwertige Ledersofa und die eleganten Möbel schaffen eine anspruchsvolle und dennoch gemütliche Atmosphäre. Der offene Küchen- und Essbereich passt perfekt zum Design des Wohnzimmers. Wenn Sie ein wirklich exklusives, stilvolles Zuhause suchen, wird Sie dieses Wohnzimmer garantiert verzaubern!

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer und bietet den Bewohnern maximalen Komfort. Sorgfältig geplante Beleuchtung und klares Design unterstreichen die Eleganz der Badezimmer zusätzlich.

Zum Anwesen gehört außerdem eine geräumige Garage mit ausreichend Platz für zwei Autos.

Das Haus ist mit SmartHome-Technologie bedienbar und mit moderner, energiesparender und langfristig nachhaltiger Technik (Weishaupt High-End-Brennwertkessel) ausgestattet.

Dieses Haus bietet nicht nur modernes Design, sondern auch unvergleichlichen Komfort. Der beheizte Whirlpool auf der großzügigen Terrasse und der Wellness-Pavillon im gepflegten Garten mit finnischer Sauna und Solarium sorgen für ein wahres privates Spa-Erlebnis. Auch der Bau eines Gartenpools ist möglich, damit Sie perfekt für den nächsten Sommer gerüstet sind.

Wenn Sie ein Zuhause in Premiumqualität suchen, bei dem selbst die kleinsten Details Luxus ausstrahlen, ist diese Immobilie die perfekte Wahl!



Dank der Nähe zu Budapest und der guten Verkehrsanbindung hat Vecsés in den letzten Jahren ein kontinuierliches Wachstum verzeichnet. Die Nähe zur Autobahn M0 und zum internationalen Flughafen Liszt Ferenc macht die Stadt für Investoren und Familien gleichermaßen attraktiv.

Im Preis ist die Möblierung enthalten.

Preis: 349 000 000 HUF

Objektnummer: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)