

Sol de Mallorca – Südwest

# Luxuriöse Familienvilla in Lauflage zur Cala Corda

Objektnummer: 3418



KAUFPREIS: 3.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 410 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.271 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | 3418       |
| Wohnfläche   | ca. 410 m² |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 4          |
| Baujahr      | 2007       |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Kaufpreis             | 3.350.000 EUR |
| Haustyp               | Villa         |
| Zustand der Immobilie | modernisiert  |
| Bauweise              | Massiv        |
| Nutzfläche            | ca. 410 m²    |
| Ausstattung           | Schwimmbad    |

Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                                                                            |                                |      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|
| Heizungsart                  | Fußbodenheizung                                                            | Energie-Effizienzklasse        | D    |
| Energieausweis<br>gültig bis | 28.05.2031                                                                 | Baujahr laut<br>Energieausweis | 2007 |
| Befeuerung                   | Elektro                                                                    |                                |      |
| Energieinformation           | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |                                |      |



Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

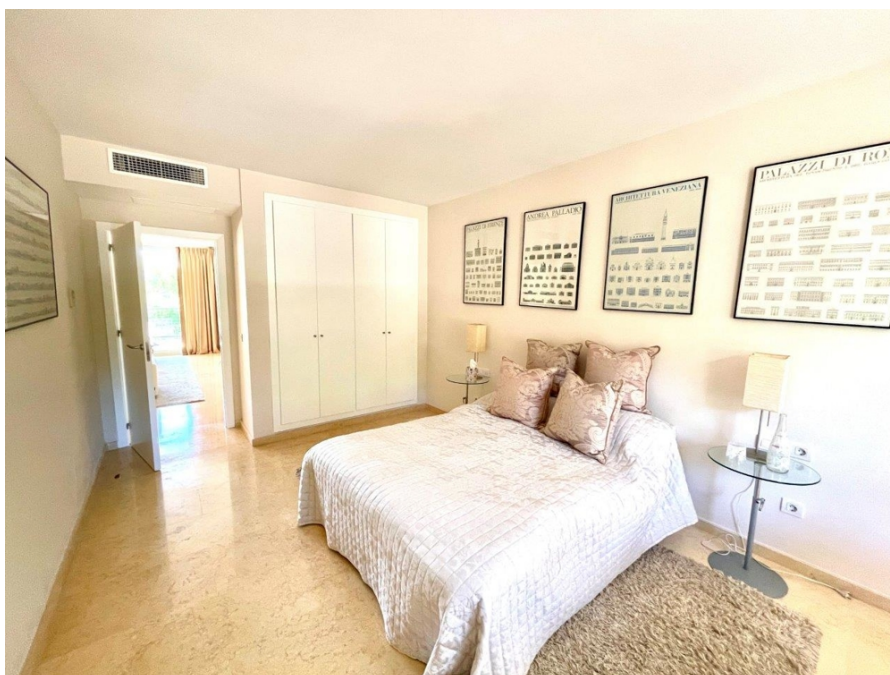
## Die Immobilie





Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Ein erster Eindruck

Diese herrschaftliche Villa zeichnet sich vor allem aus durch ihre sehr geschmackvolle Inneneinrichtung mit viel Liebe zum Detail sowie einem hohen Anspruch an qualitativ hochwertiger Ausstattung. Schon beim Betreten der Villa verspürt man eine große Stimmigkeit und ein Gefühl des "Nachhause-kommens" sowie eine Gemütlichkeit, die nicht aufdringlich oder altmodisch wirkt. Ein perfektes Zuhause für Familien, die ihren Lebensmittelpunkt nach Mallorca verlegen möchten oder schon hier wohnen! Der Außenbereich ist sehr geschmackvoll gestaltet, verschiedene Lounge-Bereiche laden zum Ausruhen aus oder um neue Energie zu tanken! Am Abend zaubert ein professionelles Lichtkonzept ein besonderes Ambiente für eine entspannte Stimmung!



Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Alles zum Standort

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeine Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufristanz befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

Objektnummer: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)