

Milano – Sempione

# Renovierte repräsentative Zwei-Zimmer-Wohnung, frei ab Dezember

Objektnummer: IT252942113



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 2.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252942113 |
| Wohnfläche    | ca. 65 m²   |
| Bezugsfrei ab | 15.12.2025  |
| Etage         | 1           |
| Zimmer        | 2           |
| Schlafzimmer  | 1           |
| Badezimmer    | 1           |
| Baujahr       | 1970        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Mietpreis    | 2.000 EUR           |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 70 m²           |
| Nutzfläche   | ca. 70 m²           |

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 31.05.2030 |
|------------------------------|------------|

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Energieausweis                 | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf               | 71.18 kWh/m²a  |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | A              |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | 1970           |

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



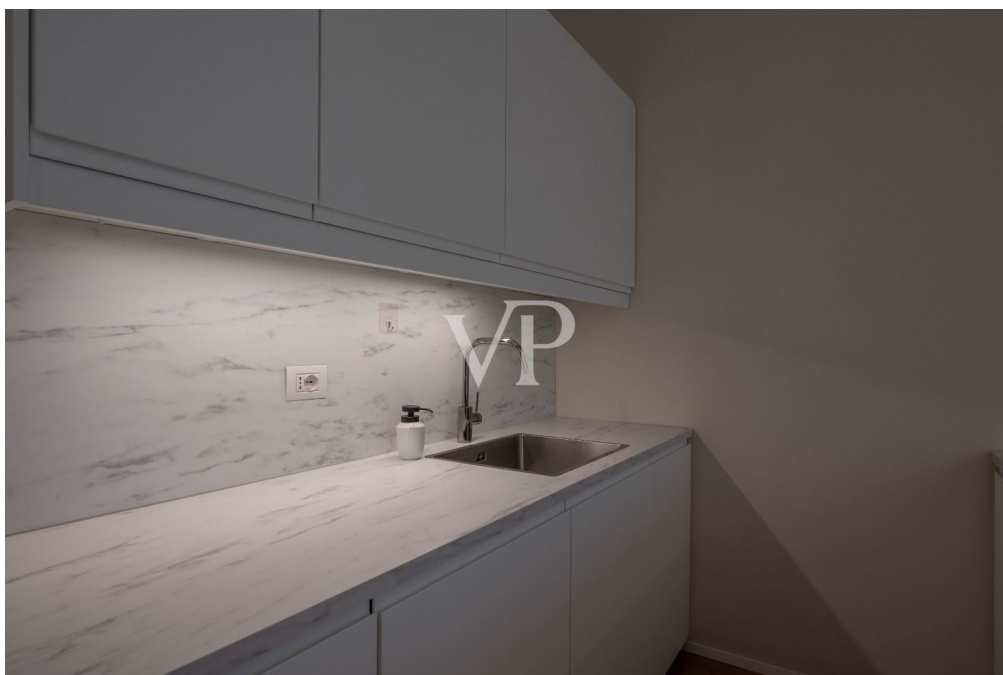
Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



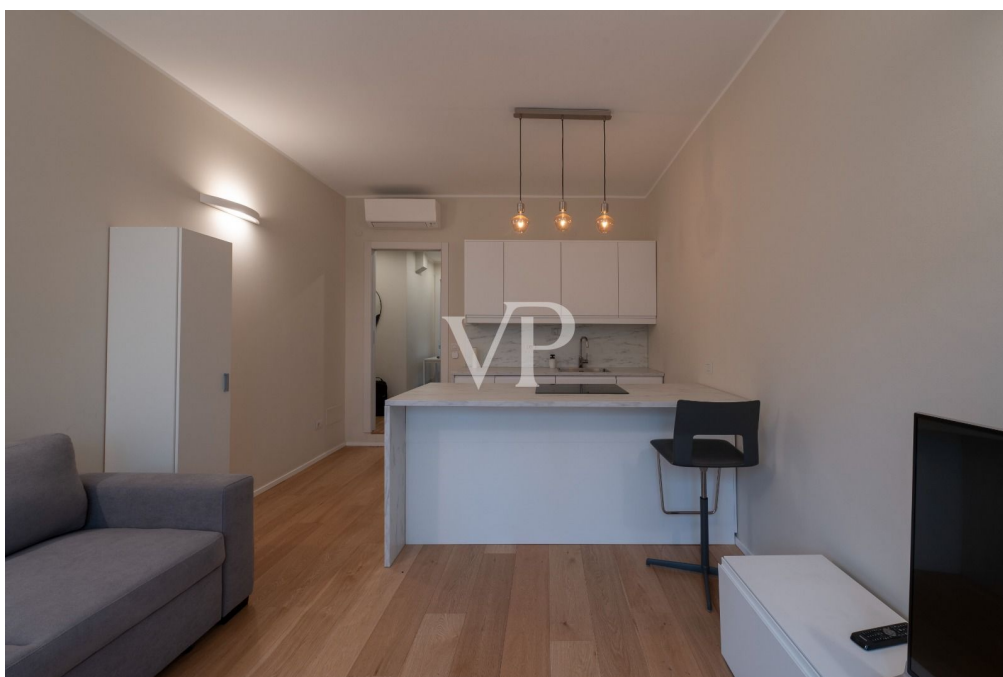
Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



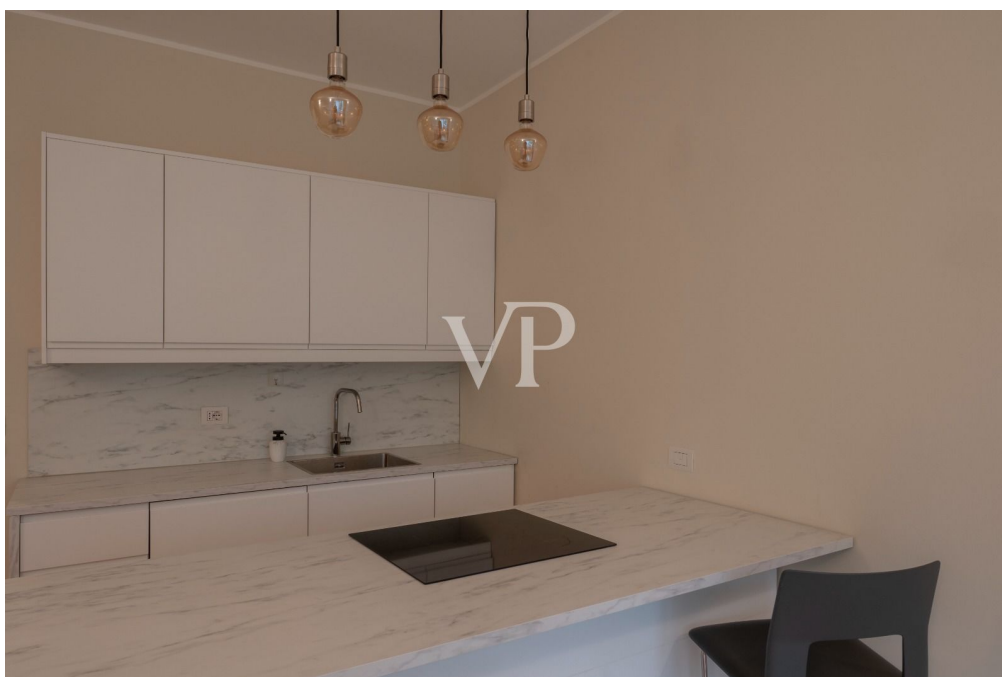
Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



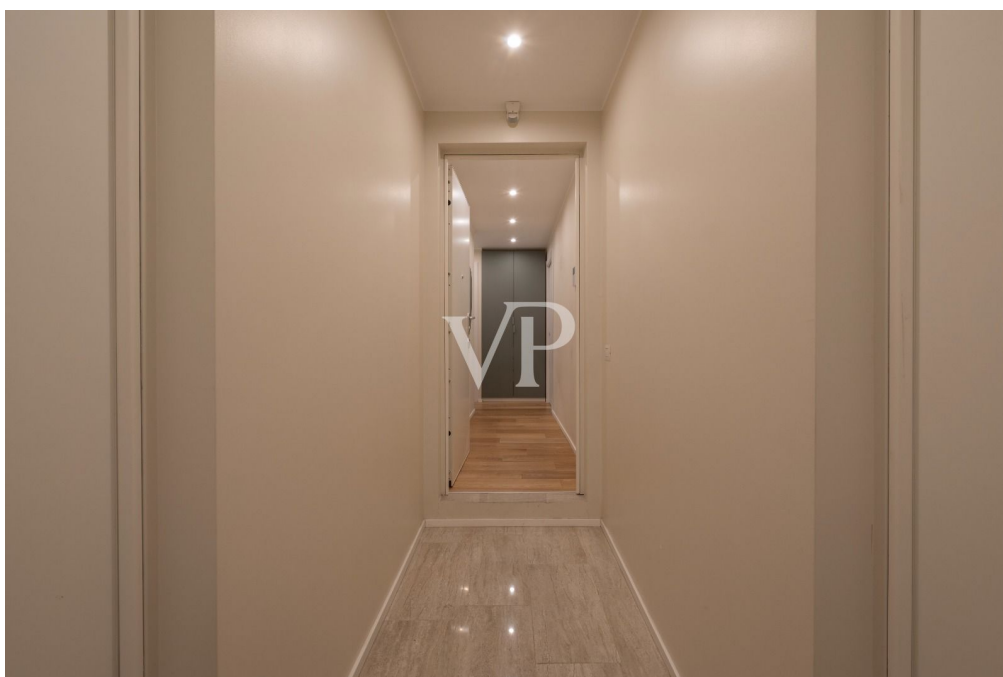
Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



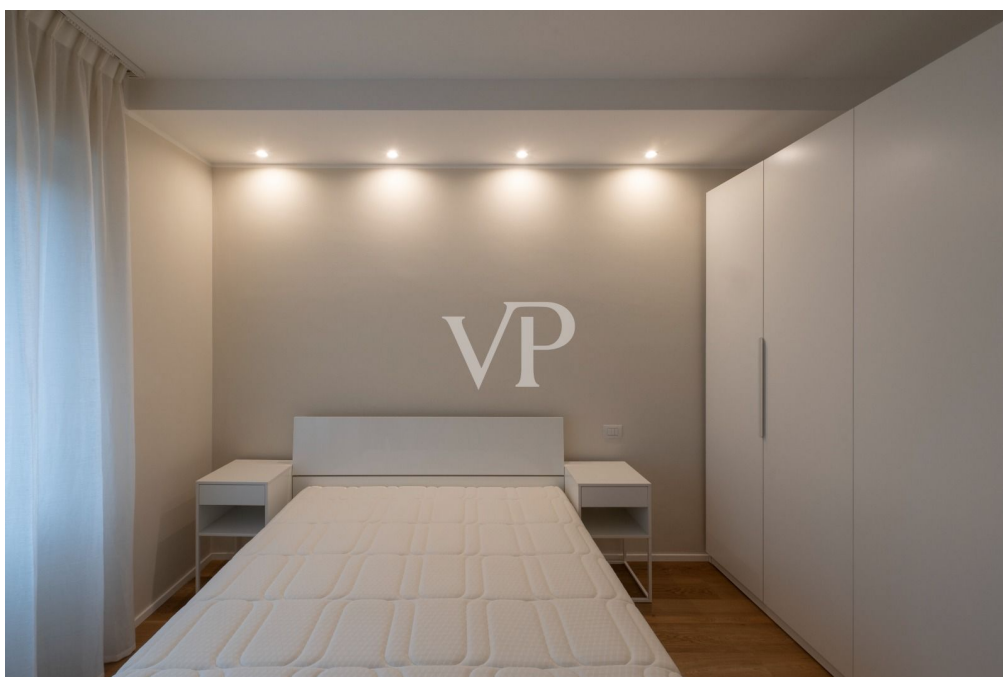
Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



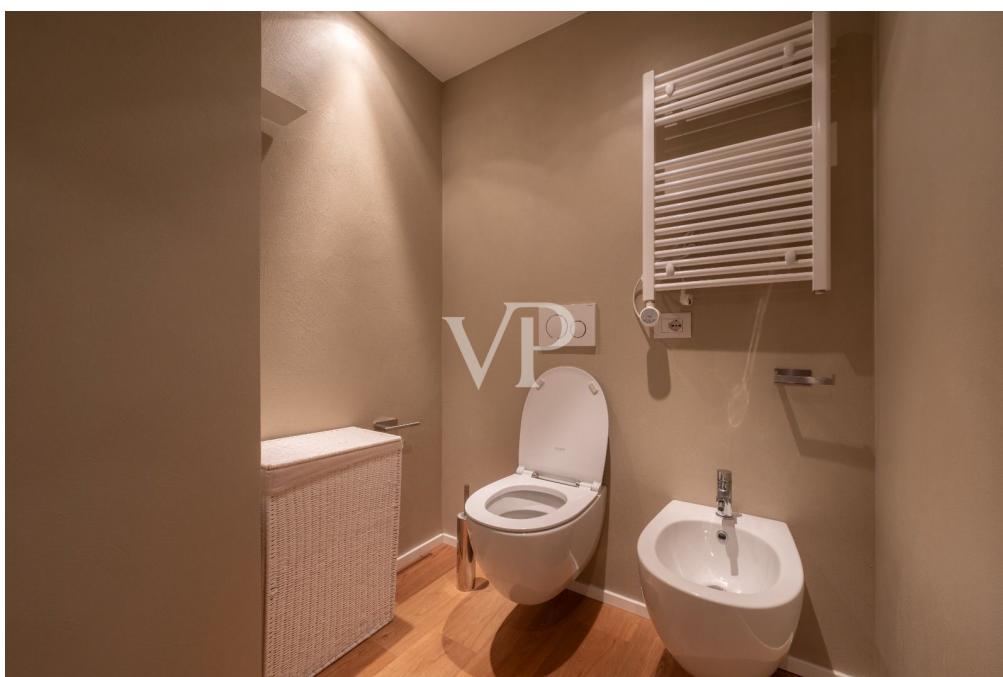
Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Ein erster Eindruck

In einer der beliebtesten Gegenden von Mailand, in der Via Procaccini, bieten wir eine exklusive, fein renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung zur Miete an, ideal für diejenigen, die Komfort und Stil suchen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug und ganztägigem Concierge-Service und verfügt über eine doppelte Belichtung, die für natürliches Licht und Ruhe sorgt. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem modernen Bad ohne Fenster. Energieklasse A und Zentralheizung. Frei ab Mitte Dezember, aber schon jetzt für Besichtigungen verfügbar. Erforderliche Monatsmiete: 2.000 € + 100 € Nebenkosten für die Wohnung. Übergangs- oder 4+4-Vertrag, je nach Bedarf, in cedolare secca. Eine unübersehbare Gelegenheit, Mailand mit Eleganz zu leben. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren!

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Alles zum Standort

Via Procaccini befindet sich im Herzen eines der lebendigsten und dynamischsten Viertel Mailands, nur wenige Schritte vom Parco Sempione, dem Arco della Pace und dem CityLife-Viertel entfernt. Gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, stellt es ein perfektes Gleichgewicht zwischen ruhigem Wohnen und städtischem Leben dar.

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)