

Bologna – Emilia-Romagna

## Renovierte historische Bleibe im Zentrum in mittelalterlichem Gebäude

Objektnummer: IT252942154



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 580.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942154 |
| Etage        | 1           |
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 2           |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 580.000 EUR            |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung          |
| Provision    | provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 113 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse               |

Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Ein erster Eindruck

In einem kleinen, schönen, renovierten Gebäude mittelalterlichen Ursprungs steht ab sofort eine Wohnung zur Verfügung, die komplett und kürzlich restauriert wurde (einschließlich Anlagentechnik und Estrich/Fliesen) und über eine sehr schöne und angenehme Terrasse verfügt. Die ruhige Wohnung befindet sich im ersten Stock ohne Aufzug und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnbereich, von dem aus man auf die Terrasse gelangt, einer halbwegs bewohnbaren und komplett eingerichteten Küchenzeile, einer Diele/Regelkammer, zwei Fensterbädern, von denen eines über einen Waschraum verfügt, und zwei großen Schlafzimmern. Ideal für eine Familie, die im Zentrum in einer der prestigeträchtigsten Gegenden wohnen möchte, in der Nähe des großen Parkplatzes Piazza 8 Agosto, der Geschichte und Modernität atmet, oder als Investition, da die Wohnung in der Gegend liegt (wenige Schritte von der Piazza Maggiore entfernt, in der Nähe der Universität und auch in Gehweite des Hauptbahnhofs). Die Heizung ist autonom und die Kosten für die Eigentumswohnung sind minimal, da sie bereits so weit wie möglich geklärt wurden. Die Wohnung ist mit einem Sicherheitstor, Alarmanlage, Klimaanlage und Video-Gegensprechanlage ausgestattet.

Objektnummer: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)