

Alaró – Mitte

# Spektakuläre Luxusfinca mit großem Pool zwischen Alaró und Santa Maria

Objektnummer: ES233744426



KAUFPREIS: 6.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 663 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 17.300 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES233744426 |
| Wohnfläche   | ca. 663 m²  |
| Zimmer       | 8           |
| Schlafzimmer | 6           |
| Badezimmer   | 6           |
| Baujahr      | 2015        |
| Stellplatz   | 1 x Garage  |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Kaufpreis             | 6.800.000 EUR                  |
| Haustyp               | Villa                          |
| Zustand der Immobilie | neuwertig                      |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                                                                   |                             |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|
| Heizungsart                | Fußbodenheizung                                                   | Energie-Effizienzklasse     | F    |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                                                               | Baujahr laut Energieausweis | 2006 |
| Energieausweis gültig bis  | 16.11.2025                                                        |                             |      |
| Energieinformation         | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |                             |      |

Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Ein erster Eindruck

Diese fantastische, nach Süden ausgerichtete Luxus-Villa mit einer Fläche von ca. 660 m<sup>2</sup> bietet einen herrlichen Panoramablick und liegt zwischen Santa Maria und Alaró. Erbaut im Jahr 2015, mit geschmackvollem Design und hochwertigen Materialien, in einer der begehrtesten Gegenden von Mallorca, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Immobilie absolute Privatsphäre und eine fabelhafte Aussicht.

Das Haupthaus besteht aus fünf Doppelschlafzimmern, fünf gut dimensionierten Badezimmern, einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, einem hellen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse und einem riesigen Swimmingpool von ca. 50 m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt auch über ein separates Gästestudio mit einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-Esszimmer, die einen sonnigen und gemütlichen offenen Raum bilden. Das gesamte Haus ist in einem wunderschönen und einzigartigen Design mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Darüber hinaus bietet diese Immobilie eine sieben Meter hohe Galerie im Wohnbereich mit hohen Decken, eine voll ausgestattete Außenküche, Entspannungsbereiche neben einem fabelhaften Swimmingpool und einen unschlagbaren Panoramablick. Hervorzuheben ist zudem der angelegte Garten mit den alten Olivenbäumen und einem oberhalb des Hauses gelegene Grillplatz, der einem einen noch besseren Ausblick verschafft.

Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, Marmorböden, eine Doppelgarage, einen Par 3 Golfplatz und vielen weiteren Highlights. Es ist ein echtes Schmuckstück mit fantastischer Lage nur ca. 15 Minuten von Palma entfernt.

Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Ausstattung und Details

Doppelt verglaste Fenster  
Zentralheizung  
Zentrale Klimaanlage  
GESA/Stadtstrom  
Stadtwasser  
Offene Küche  
Kamin  
Garage  
Swimmingpool  
Hausautomation  
Gästehaus

Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Alles zum Standort

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)