Alaró – Mitte

Einzigartiges, renoviertes Dorfhaus mit Pool in Alaró

Objektnummer: ES253745346

KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 246 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 274 m^2

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745346
Wohnfläche	ca. 246 m²
Dachform	Pultdach
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1900

Kaufpreis	1.700.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

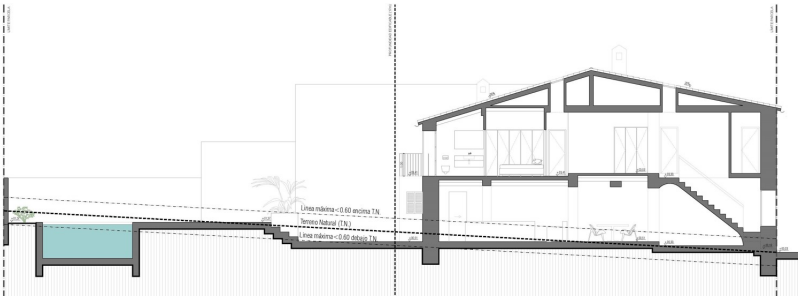
Die Immobilie

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie ein einzigartiges Stadthaus in der malerischen Ortschaft Alaró, das 1900 erbaut und vollständig renoviert wurde. Dieses exklusive Anwesen vereint auf einer Wohnfläche von ca. 233 m² höchste Eleganz und modernen Wohnkomfort. Auf einem Grundstück von ca. 274 m² erstreckt sich dieses charmante Haus über zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnkonzept mit fließenden Übergängen zwischen stilvollem Essbereich und einer modernen, offenen Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie direkt in den idyllischen Garten, der mit einem privaten Swimmingpool zum Entspannen einlädt. Die Liebe zum Detail spiegelt sich in den edlen Fliesen- und Natursteinböden wider, die zusammen mit einem Kamin eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Das Obergeschoss beherbergt drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem luxuriösen en-suite Badezimmer ausgestattet. Die Badezimmer sind mit stilvollen Microzement-Oberflächen und gebürsteten Kupferarmaturen von Iconico versehen, während Oberlichter für natürliche Lichtakzente sorgen. Die exklusive Innenausstattung wird durch maßgefertigte Türen und Beschläge aus hochwertiger Eiche sowie eine minimalistische Landhausküche mit charmanten Holzfronten harmonisch abgerundet. Das gesamte Haus bietet Fußbodenheizung und ist klimatisiert, um das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima zu sorgen. Dieses Stadthaus in Alaró ist nicht nur ein Wohntraum, sondern auch eine Investition in ein stilvolles und komfortables Leben. Lassen Sie sich von der perfekten Symbiose aus Modernität und rustikalem Charme begeistern.

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesen
- Natursteinböden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Alles zum Standort

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com