Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

Objektnummer: 24436009

KAUFPREIS: 460.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 105 m² • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 406 m²

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Auf einen Blick

Objektnummer	24436009
Wohnfläche	ca. 105 m²
Zimmer	5
Baujahr	2009

Kaufpreis	460.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	neuwertig

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Wärmelieferung
Energieausweis gültig bis	03.09.2034

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	26.80 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2009

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Ein erster Eindruck

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fussläufig erreichbar. Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse. Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage. Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Ausstattung und Details

* Wärmepumpe
* Fussbodenheizung
* Garage
* Dreifachverglaste Fenster
* Klimaanlage
* Energieklasse A+

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Alles zum Standort

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fussläufig erreichen.

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034. Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com