Denia

# VILLA ALCIPE

***Objektnummer: UV-Alcipe***

**KAUFPREIS: 845.000 EUR • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | UV-Alcipe |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 845.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Gesamtfläche | ca. 151 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | 0.00 |
| Endenergie-verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Ein erster Eindruck

Villa Alcipe ist ein Haus im modernen Stil, das viel Licht hat und auf einer Etage organisiert ist, was das tägliche Leben erleichtert, da alle Räume perfekt miteinander verbunden sind. Der Haupteingang führt Sie direkt in ein geräumiges WohnEsszimmer, das sich durch große Fenster nach draußen öffnet und ein Gefühl von Geräumigkeit und Kontinuität mit der Terrasse und dem Pool vermittelt. Auf der rechten Seite des Wohnzimmers befindet sich eine offene Küche, die einen fließenden und sozialen Raum schafft, der sich perfekt für Unterhaltung oder Familienessen eignet.

Die Schlafzimmer befinden sich strategisch günstig in einem privateren Flügel des Hauses, der Ruhe garantiert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zum Garten, ideal zum Entspannen am Ende des Tages. Die beiden weiteren Schlafzimmer öffnen sich ebenfalls nach draußen, so dass jederzeit natürliches Licht hereinfällt.

Draußen bietet die Villa mehrere Bereiche, um die Sonne zu genießen, eine überdachte Terrasse für Momente der Entspannung und einen Swimmingpool, der sich harmonisch in das Design des Hauses einfügt. Die Gestaltung des Gartens ermöglicht es Ihnen, Grünflächen und schattige Plätze unter Palmen und Obstbäumen zu genießen und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen dem Innenraum und der natürlichen Umgebung.

Villa Alcipe verbindet modernes Design und Funktionalität in einer natürlichen Umgebung, die dazu gedacht ist, den mediterranen Lebensstil unter freiem Himmel zu genießen.

**Objektnummer: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp
Tel.: +34 711 - 05 50 01
E-Mail: calpe@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com