Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

Objektnummer: 8081032

KAUFPREIS: 3.280.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 90 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	8081032
Wohnfläche	ca. 90 m²
Etage	6
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Baujahr	1997

Kaufpreis	3.280.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Gesamtfläche	ca. 90 m²
Modernisierung / Sanierung	2022
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	115 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1997

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

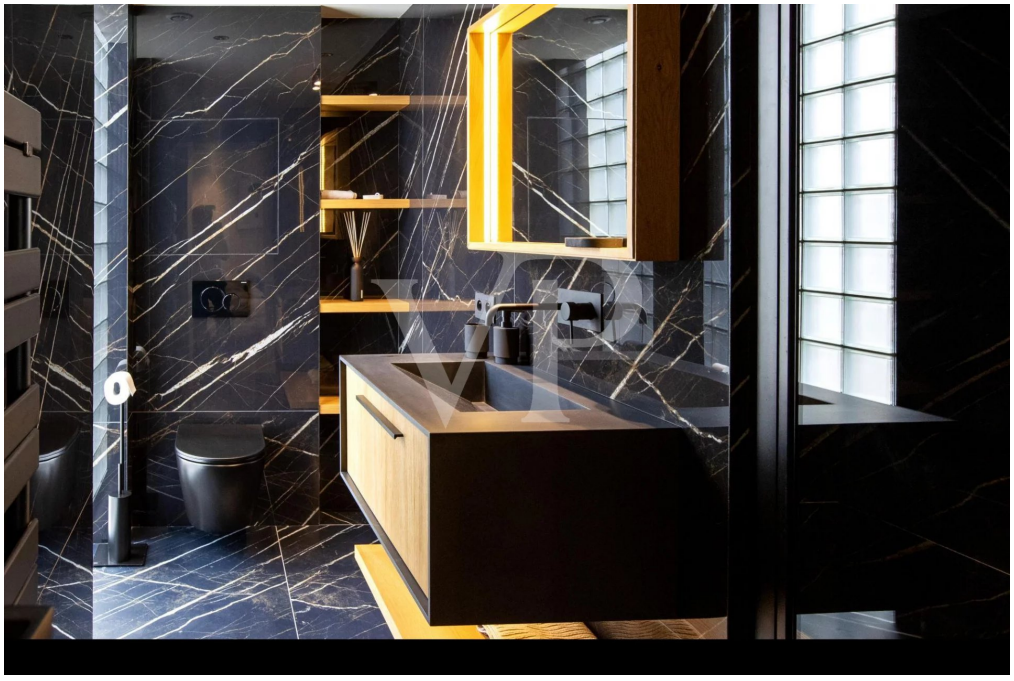
Die Immobilie

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer.

Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com